RENDEZ-VOUS

Directement sur place

ACTEURS

Procédure	Concours SIA 142
Réalisation	2017-2018
Maître de l'Ouvrage	Fondation Immobilière de Droit Public HBM
Architecte	Lopes & Périnet-Marquet Architectes EPFL sàrl
Ingénieur Civil	ab ingénieurs SA
Ingénieur CVC	SB Technique Sbt SA
Ingénieur Sanitaire	Zanini-Baechli & Associés
Ingénieur Electricité	Zanetti Ingénieurs-conseils
Ingénieur Sécurité	Protectas
Acousticien	Acouconsult
Géomètre	HCC Ingénieurs Géomètres SA
Géotechnicien	Dériaz SA

Surface du terrain	environ 4'400 m2
Emprise au sol	870 m2
Surface brute	6'548 m2 (hors sol)
Volume SIA 116	29'165 m3

Organisation:
Groupe Professionnel Architectes
07.11.2018_dc

ADRESSE
17, 17a chemin de la Petite-Boissière
1208 Genève

sia

SECTION GENEVE
VISITE ARCHITECTURALE
ET INGENIERIE

INVITATION AUX ARCHITECTES ET INGENIEURS DE LA SIA GENEVOISE ET SIA VAUDOISE

JEUDI 15 novembre 2018 à 12H15

LA PETITE-BOISSIERE - IMMEUBLE DE 66 LOGEMENTS ECONOMIQUES LUP

Lopes & Périnet-Marquet Architectes

Bien que soumis à un plan localisé de quartier, les réflexions du concours remporté en 2011 ont principalement portées sur les questions liées à l'intégration du programme dans le site.

La géométrie « variable » du bâtiment fait écho d'une part aux bâtiments situés à l'est de la parcelle, soit à ceux de l'Ecole Internationale et d'autre part aux bâtiments bordants la route de Chêne. L'élargissement des extrémités de la figure, a permis la création d'appartements d'angles.

Le dénivelé du terrain est répercuté dans les étages, jusqu'à la toiture. L'entrée est exprimée dans une échancrure à l'échelle du site, le parking s'adapte à la topographie : il ne s'exprime pas en tant que bâti.

Unitaire et monolithique, le bâtiment s'exprime dans une finition minérale. La première phase de travail a consisté à l'élaboration d'un concept structurel en cohérence avec les intentions formelles et de matérialité. Les contres-cœurs des loggias permettent le report des charges dans les murs mitoyens. Ce principe permit la réalisation des deux porte-à-faux.

Le calepinage des éléments de façades absorbe le décalage des niveaux. Il s'agit un travail de précision qui intègre toutes les règles de composition et de modénature.

Le caractère domestique de la façade est affirmé par l'intégration de volets métalliques. Il s'agit notamment d'évoquer la maison, d'impliquer quotidiennement le geste de l'habitant, dans les rythmes journaliers et de saisons.

L'étage le plus représenté accueille huit logements de trois à cinq pièces regroupés par quatre et respectivement organisés autour des deux cages d'escaliers. Deux niveaux particuliers accueillent les plus grands appartements. L'intégration de ceux-ci participent à l'expression du volume ; une échancrure en partie supérieure oriente le projet contribuant à l'équilibre des proportions.

Les logements répondent aux exigences de la LGL. Ce cadre restrictif a nécessité une optimisation rigoureuse des distributions. Les appartements dits « familiaux » proposent des dégagements capables d'accueillir une zone dédiée au travail. Les espaces « où l'on cuisine » s'ouvrent sur le salon.

Les matériaux utilisés sont étudiés afin d'offrir aux futurs locataires un confort d'usage élevé compte tenu de la catégorie de logements LUP. Tous les appartements disposent de prolongements extérieurs généreux.