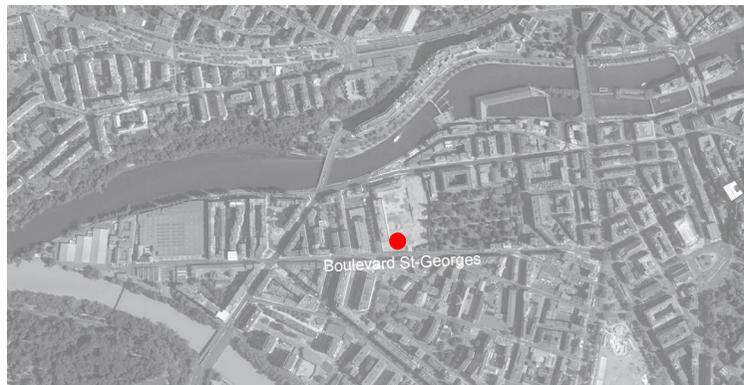


## RENDEZ-VOUS

Directement sur place  
Accès depuis le  
boulevard St-Georges



# sia

SECTION GENEVE  
VISITE ARCHITECTURALE

INVITATION AUX ARCHITECTES ET  
INGENIEURS DE LA SIA GENEVOISE  
ET SIA VAUDOISE

## ACTEURS

Réalisation 2010 - 2015  
Architecte Dreier Frenzel  
Maître d'Ouvrage FVGLS  
Direction des travaux BTB  
Ingénieur civil Perreten & Milleret  
Ingénieur CVS Energestion  
Ingénieur électricité Zanetti ingénieurs conseils  
Acousticien Archac  
Géomètre Adrien Küpfer  
Graphisme Philomène Hoël  
Photographe Eik Frenzel

Programme Création d'un écoquartier comprenant 300 logements, une école, un musée-dépôt, un parking souterrain et de nombreuses affectations publiques

Surface du terrain 27'606 m<sup>2</sup> (total écoquartier, densité 2.4)  
Emprise rez 2'445 m<sup>2</sup> (uniquement FVGLS)  
Surface utile 9'523 m<sup>2</sup> (uniquement FVGLS)  
Volume SIA 416 58'405 m<sup>3</sup> (uniquement FVGLS)

Organisation:  
Groupe Professionnel Architecture  
22.10.2015\_dc

## ADRESSE

chemin du 23 août 9-15  
1205 Genève



**JEUDI 29 Octobre 2015  
à 12h15**

**Ecoquartier Jonction, bâtiment FVGLS  
Dreier Frenzel**



Par leurs échelles, les trois volumes projetés rappellent la mémoire industrielle du quartier et la phase d'occupation artistique de l'ex site d'Artamis. Le projet fait une large place aux phénomènes d'appropriation, aux processus éphémères et aux démarches spontanées.

Le projet propose un «urbanisme des modes de vie»; il se veut intégrateur et capable d'accueillir chaque locataire; il se fonde sur les usages quotidiens pour offrir un environnement construit aux qualités sensibles, sociales et fonctionnelles variables.

Outre les locaux de services de chaque immeuble, les rez-de-chaussées accueillent des surfaces d'activités ouvertes au public (ateliers, bureaux, commerces, galeries, cafés, restaurants, bars, espaces associatifs, cuisines scolaires, cinémas) qui viennent enrichir l'offre socio-culturelle de l'Écoquartier de la Jonction. En sous-sol, des dépôts patrimoniaux et un parking viennent enrichir le programme des affectations.

Les plans des appartements présentent une grande variété de typologies. La création d'un panel d'appartements de tailles très différentes (de 2 à 25 pièces) et de standards distincts (LUP et LL) permettant de répondre aux besoins de tous les types de foyers et de créer un panachage des habitants.

La FVGLS construit un immeuble de logements autour d'une cour sur 6 étages. Le projet propose des logements de 2 à 6 pièces distribués par des coursives. Le rez-de-chaussée accueillera des activités artisanales, culturelles et commerciales dans des locaux de grande hauteur accessibles par les nouvelles rues du quartier et les passages couverts qui traverseront le bâtiment.

Un Écoquartier implique une participation de plusieurs instances, organismes et individus pour que l'expérience soit partagée aux différents niveaux de réalisation du quartier, du terrain à l'appartement.

