

RENDEZ-VOUS

Directement sur place  
**17.11.2016**  
**à 12:15**



**s i a**

SECTION GENEVE  
VISITE ENVIRONNEMENT

INVITATION AUX ARCHITECTES ET  
INGENIEURS DE LA SIA GENEVOISE  
ET SIA VAUDOISE

**ACTEURS**

Appel d'offre 2012  
Chantier / Réalisation 2013-2017  
Maître de l'ouvrage Coopératives Equilibre et Luciole  
Mandataire atba-l'atelier bureau d'architectes SA  
Ingénieur Civil Michel Paquet  
Ingénieur Géomètre HKD SA  
Ing. thermique & physique bât. atba-l'atelier bureau d'architectes SA  
Traitement biologique des Eaux Philippe Morier Genoud & atba-l'atelier bureau d'architectes SA  
Acousticien Architecture & Acoustique SA  
Ingénieur électrique AM Electricité  
Ingénieur Ventilation Traitair SA  
Ingénieur chauffage Multitherme SA  
Ingénieur sanitaires Rutsch SA

Programme 38 Logements - Surface habitable : 4700 m2

Le projet se compose de 38 logements de catégorie HBM (de 3 à 6 pièces) et de locaux commerciaux au rez-de-chaussée. L'immeuble comprend aussi une salle commune, une buanderie collective, des chambres d'amis, des chambres indépendantes louables individuellement, ainsi qu'un toit terrasse accessible à tous les habitant-e-s.

Organisation:  
SIA section Genève  
Groupe Professionnel Environnement

**ADRESSE**

Rue Soubeyran 7-9  
1203 Genève



**JEUDI 17 NOVEMBRE 2016**  
**à 12H15**

Visite de logements collectifs  
Coopérative EQUILIBRE ET LUCIOLE

INVITATION

Un grand parking de 160 places pour les vélos et un parking réduit pour les voitures complètent le projet.

La construction est développée pour répondre aux normes cantonales genevoises de Très Haute Performance Énergétique (THPE) et aux concepts bioclimatiques pour une utilisation de l'énergie passive (maximisant les gains solaires) et des protections solaires (contre la surchauffe estivale).

Une attention particulière est apportée à la qualité de l'air en recherchant des matériaux écologiques et sains (sans émanation de COV, ni formaldéhyde ni poussières fines).

Une des priorités du projet est de favoriser les relations entre les habitants en insérant des zones d'échanges et de rencontres.

La distribution des logements structure cette priorité par la construction de trois montées verticales et de deux liaisons horizontales reliant la buanderie collective, les chambres d'amis et les chambres indépendantes.

L'isolation de la façade est constituée de caissons pré-fabriqués remplis de bottes de paille et posés sur une structure en béton armé. Le revêtement intérieur est composé d'un enduit en terre et le revêtement extérieur d'un crépi à la chaux. Cette construction en paille permet d'assurer une qualité d'enveloppe qui soit à la fois perspirante et hygroscopique.

La paille est produite sur le canton de Genève.



Pour les installations techniques, le projet a privilégié des solutions orientées vers la simplicité:

Ventilation simple flux à pression continue avec bouches hygroréglables. Panneaux photovoltaïques en consommation directe et gestion de l'eau optimisée. Énergie du chauffage et de l'eau chaude sanitaire provenant à 80% d'une récupération de chaleur sur l'air extrait et à 20% d'une chaudière à gaz.

Une recherche approfondie a été développée autour de la question de l'épuration des eaux usées et plus particulièrement de la gestion des évacuations des toilettes. Le système utilise très peu d'eau permettant une série de filtres biologiques à lombricompostage situés sous le jardin d'épurer ces eaux noires.

Celles-ci rejoignent ensuite les eaux grises (douches, cuisines, etc...) dans un filtre à sable situé en partie inférieure pour enfin, une fois totalement épurées, compléter les eaux de toitures dans une cuve de récupération d'eaux de pluie de 20'000L. Les chasses d'eau de l'immeuble seront alimentées par cette cuve, assurant ainsi le principe d'un circuit fermé.

