

RENDEZ-VOUS

Directement sur place
devant l'entrée du
parking souterrain



ACTEURS

Réalisation Novembre 2012 - Janvier 2015

Maître de l'ouvrage Pic-Pic Promotion SA
SCHG

Architectes br architectes associés sa

Ingénieurs civils Ingeni SA Genève

CVSE Riedweg & Gendre SA - Schumacher Ing. SA - Scherler SA

Paysagiste Hüslér & Associés Sàrl

Acoustique Architecture & Acoustique SA

Géomètre Christian Haller

Sécurité Orqual SA

Ingénieur environnement CSD Ingénieurs SA

Ingénieur circulation Citec

Programme LMI - Logements à mixité intégrée

Surface parcelle 22'451 m²

Surface brute de planchers 15'548 m²

Volume SIA 84'032 m³

Organisation:

Groupe Professionnel Architecture

14.01.2015_mha

ADRESSE

70-72 chemin des Sports
Genève



sia

SECTION GENEVE
VISITE ARCHITECTURALE

INVITATION AUX ARCHITECTES ET
INGENIEURS DE LA SIA GENEVOISE
ET SIA VAUDOISE



JEUDI 22 JANVIER 2015 à 12H15

BATIMENT LMI - PARC GUSTAVE & LEONARD HENTSCH
br architectes associés sa

1 – LE CONTEXTE : Le bâtiment se trouve sur la rive droite du canton de Genève, dans le quartier des Charmilles, situé entre les quartiers de la Servette et de Saint-Jean. Le secteur anciennement dévoué au sport et à l'industrie est actuellement en pleine mutation, le départ des activités d'origine libère les terrains, ceux-ci sont investis progressivement par des ensembles de logements, des commerces et des espaces verts. Le bâtiment LMI fait partie de l'opération en lien avec le parc Gustave & Léonard Hentsch. Plusieurs bâtiments de logements sont construits actuellement à proximité de cet espace vert de 3,5 hectares, situé sur l'ancien terrain de football de la Servette. Ce parc, dont les travaux sont en cours, est appelé à devenir le futur poumon vert de ce quartier. Le bâtiment LMI, situé le long du chemin des Sports, est construit en lisière Ouest du parc. Il jouit ainsi d'un rapport privilégié avec celui-ci et en crée une limite bâtie. Le bâtiment de 8 étages ouvre sa façade principale sur l'espace vert, offrant ainsi à tous les logements un dégagement visuel et un rapport de voisinage de qualité en lien avec la tranquillité du parc. Le volume relativement imposant du bâtiment répond par contraste au vide du parc, cadre l'espace vert et lui définit ses limites tout en offrant une certaine transparence. Le rez-de-chaussée est ouvert et invite au passage, il allège le rapport au sol du bâtiment et fait écho à l'aménagement des circulations piétonnes du parc.

2.- LE BATIMENT : Le concept du bâtiment est simple, il relève de la volonté de faire un immeuble rationnel et économique tout en offrant des logements de qualité. Le bâtiment comporte 9 niveaux dont 8 niveaux de logements, le rez de chaussées est ouvert, il accueille les 6 entrées, les locaux poussettes, une buanderie ainsi que divers locaux disponibles pour différentes activités. Les 6 entrées distribuent 140 logements, dont 96 logements en HM destinés à la location et 44 logements en PPE destinés à la vente. Sur les 140 appartements, 52 intègrent une pièce supplémentaire indépendante appelée LMI. Des balcons continus ceinturent le bâtiment en bandeaux horizontaux qui structurent la façade; les garde corps alternent des pleins et des vides, les cages d'escaliers se caractérisent par une transparence marquée de jour, tout en offrant un signal nocturne.

3- LES LOGEMENTS : Les appartements sont en adéquation avec le système constructif et le principe de la cellule LMI, toutes les pièces sont généreuses, notamment les chambres. Toutes les parties jours sont traversantes, les balcons sont continus et offrent aux logements une réelle appropriation de l'espace extérieur. L'orientation principale du bâtiment est Est-Ouest, tous les appartements profitent du dégagement visuel à l'Est, avec, au premier plan, l'espace vert aménagé du parc. Le bâtiment intègre un nouveau concept de logements à mixité intégrée (LMI). Il s'agit d'offrir des surfaces qui s'adaptent à l'évolution familiale en créant une cellule autonome à usage multiple avec entrée séparée. Cette cellule est reliée à l'appartement par la cuisine, elle sera aménagée d'un WC/douche et d'une kitchenette en option. Les occupations possibles sont : profession indépendante (télé travail, thérapeute, esthéticien/ ne, etc.) ou personne âgée, adolescent, fille au pair, nounou, maman de jour, etc.

