

# « Le réemploi, mythes et réalités »

## Analyse à travers les projets REMCO et MAT-LOOP

## REMCO – HES SO

Etats des lieux sur les pratiques de réemploi en Suisse Romande (2023-24)

HEPIA (L. Riquet, B. Séraphin, G. Fowler)

HEIG-VD (S. Citherlet, M. Frossard)

SIG, SOREVA, Materium

## Mat-LOOP - OFEN, SIG, FTI

Perspectives et potentiel du réemploi à Genève (2023 – 25)

HEPIA (L. Riquet, B. Séraphin, L. Cardinale, A. Delfieu)

HEIG-VD (S. Lasvaux, M. Frossard)

SIG, Materium, FTI

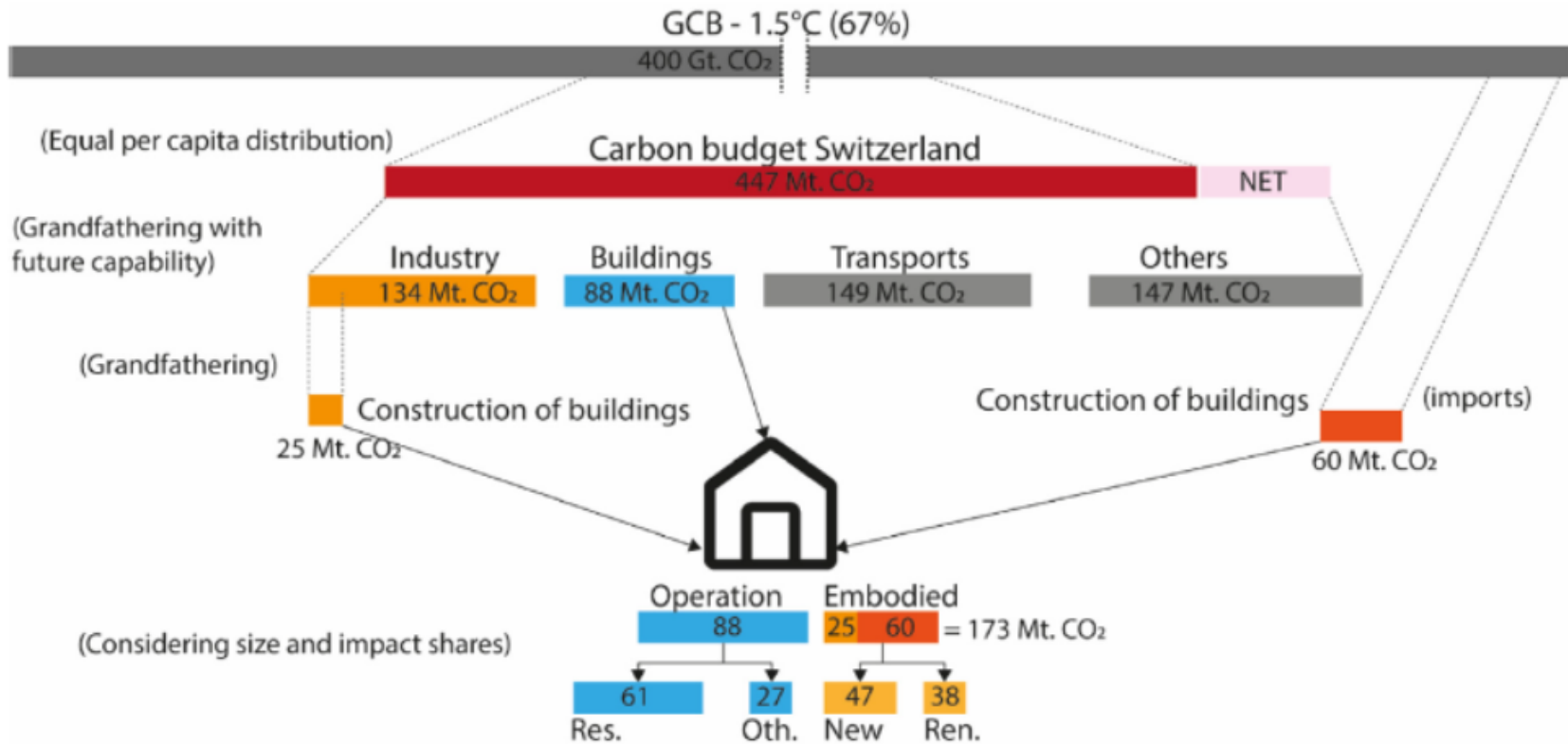
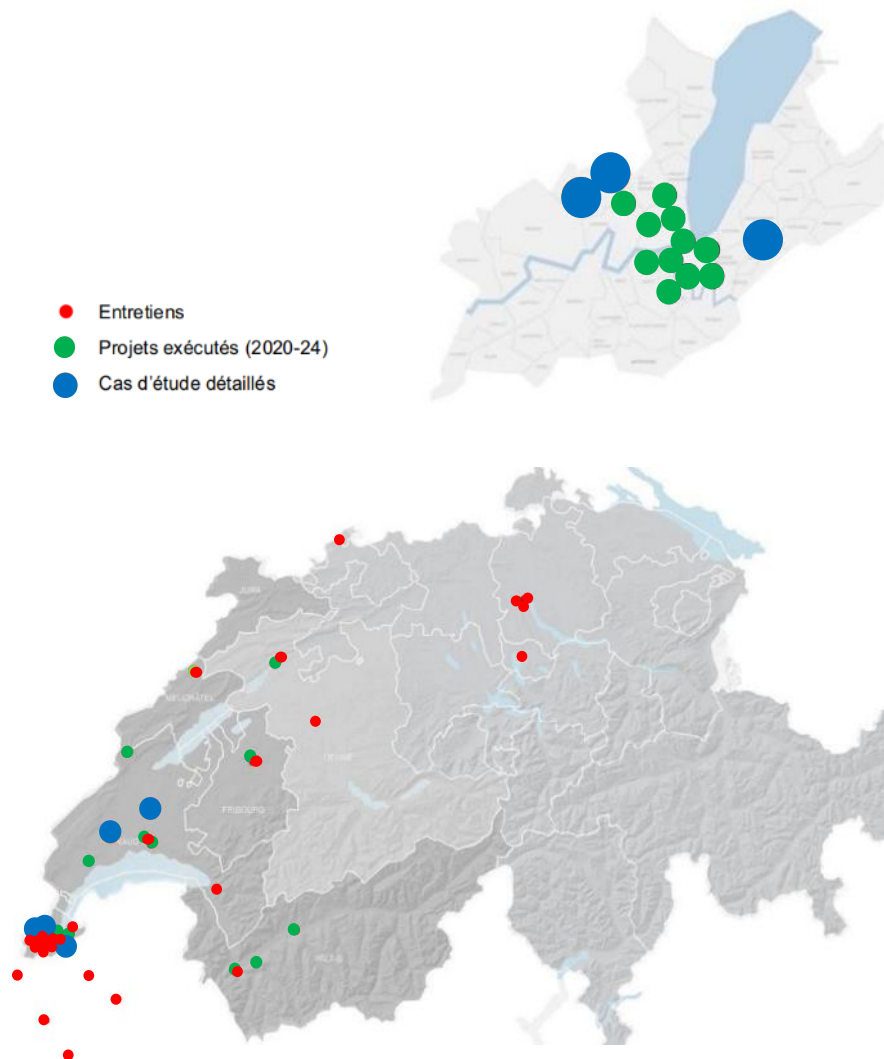


Fig. 2. 1.5 °C budget definition from global scale to national, sectoral, and construction activities of the Swiss building stock.



- Préjugés / Peur de l'inconnu
- Disponibilité de la matière
- Disponibilité des compétences
- Coûts /Garanties
- Traitement des polluants
- Phasage du projet
- Esthétique
- Absence de langage commun
- Impact environnemental positif avéré
- Simplicité du concept
- Soutien législatif
- Possibilité de subvention
- Image positive des MO
- Acteurs motivés
- Courbe d'apprentissage
- Prix de la mise en décharge
- Ouverture de mines urbaines

Images :  
Olivier Murith  
Zac Andrea Zoccone  
Coopérative d'architecture  
Paola Corsini  
EDMS SA



Stade des Arbères, Meyrin  
FAZ Architectes



Centre de formation de la FVE, Echallens  
Dettling Péléraux Architectes



Habitat communautaire, Denens  
Coopérative d'architecture



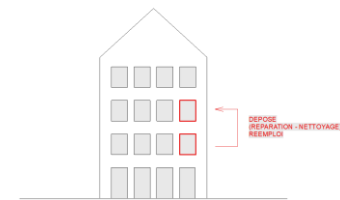
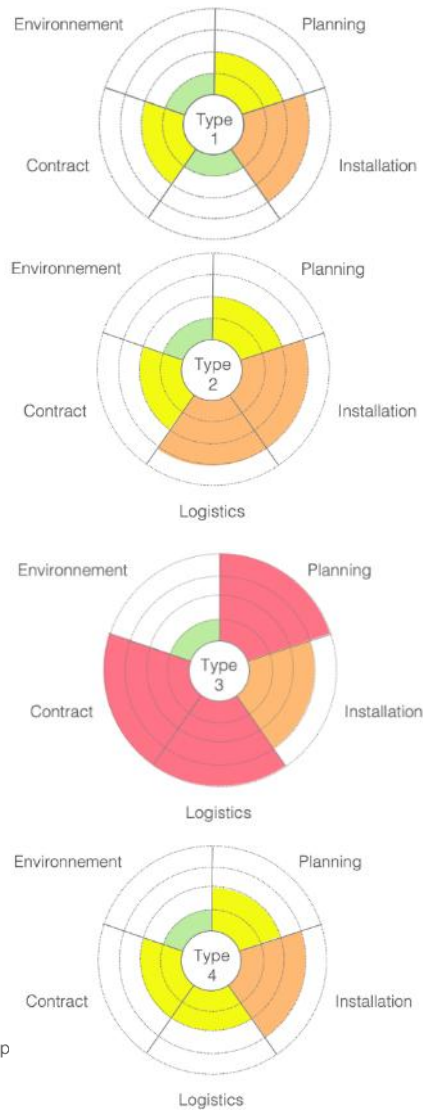
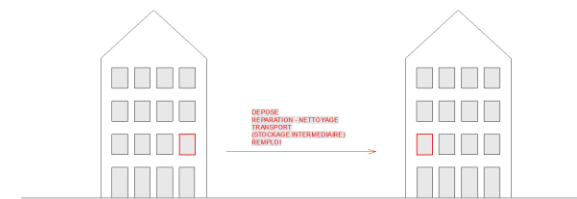
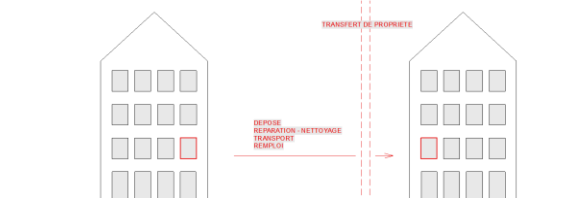
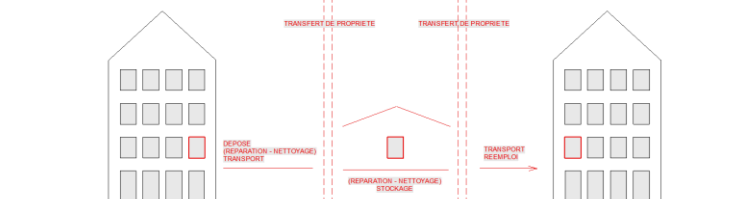
Maison Vaudagne, Meyrin  
BCR Architectes



Eco-quartier Belle Terre, Thônex,  
EDMS Ingénieurs

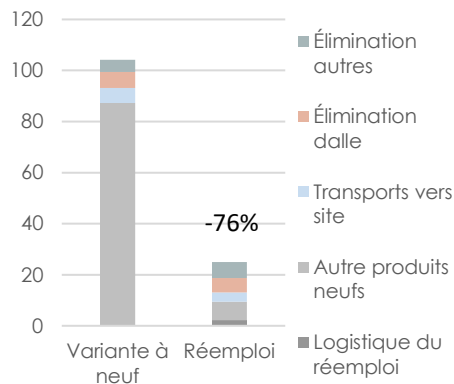
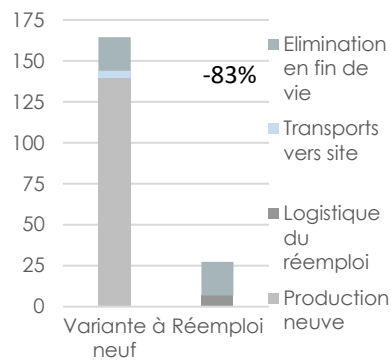
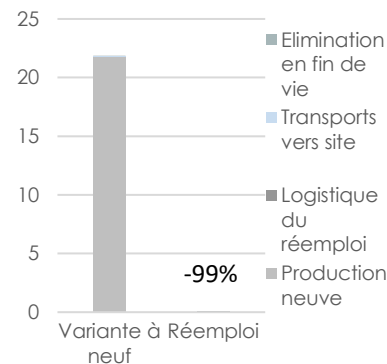
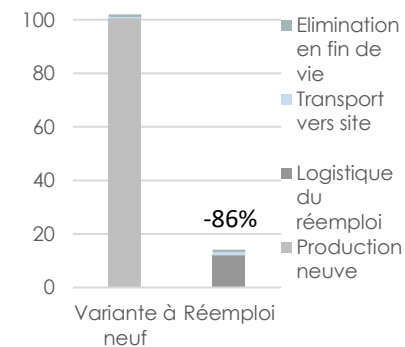


- Acteurs motivés et pionniers (architecte ou MO)
- Absence de langage commun et de processus éprouvés
- Complexité limitée mais intensité main d'œuvre élevée
- Phasage différent à anticiper
- Sous-utilisation, downgrading
- Comparaison à neuf, rarement possible


Interne *in-situ*

Interne *ex-situ*

Externe *ex-situ* simultané

Externe *ex-situ* déphasé

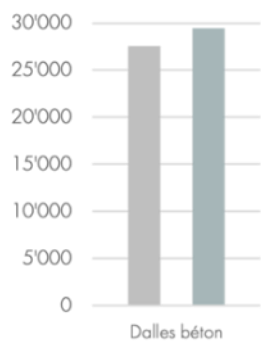
Logistique, quelle typologie privilégier ?



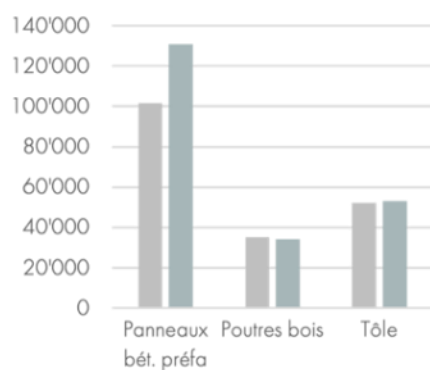

Stade des Arbères  
Dallage en béton

Centre formation FVE  
Poutres BLC

Centre formation FVE  
Tôles acier

Habitat collectif  
Appareils sanitaires

Comparatifs des émissions de GES en kg/CO<sub>2</sub>-eq, économie de 64% à 99%

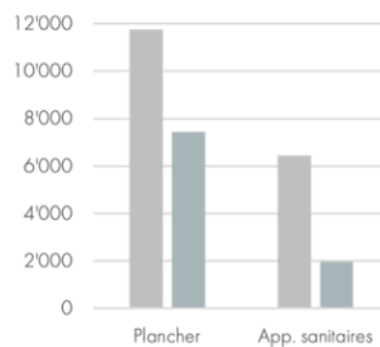
Reuse-LCA, HEIG-VD: <https://lesbat-heig-vd.github.io/Reuse-LCA/html/methodology.html>



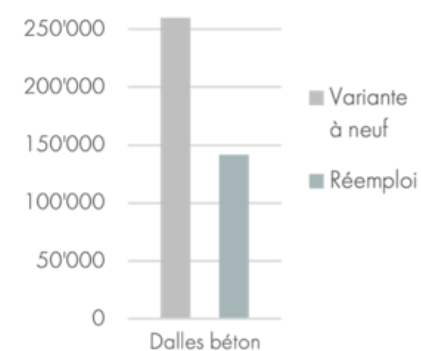
Stade des Arbères



Centre formation FVE



Habitat collectif



Maison Vaudagne

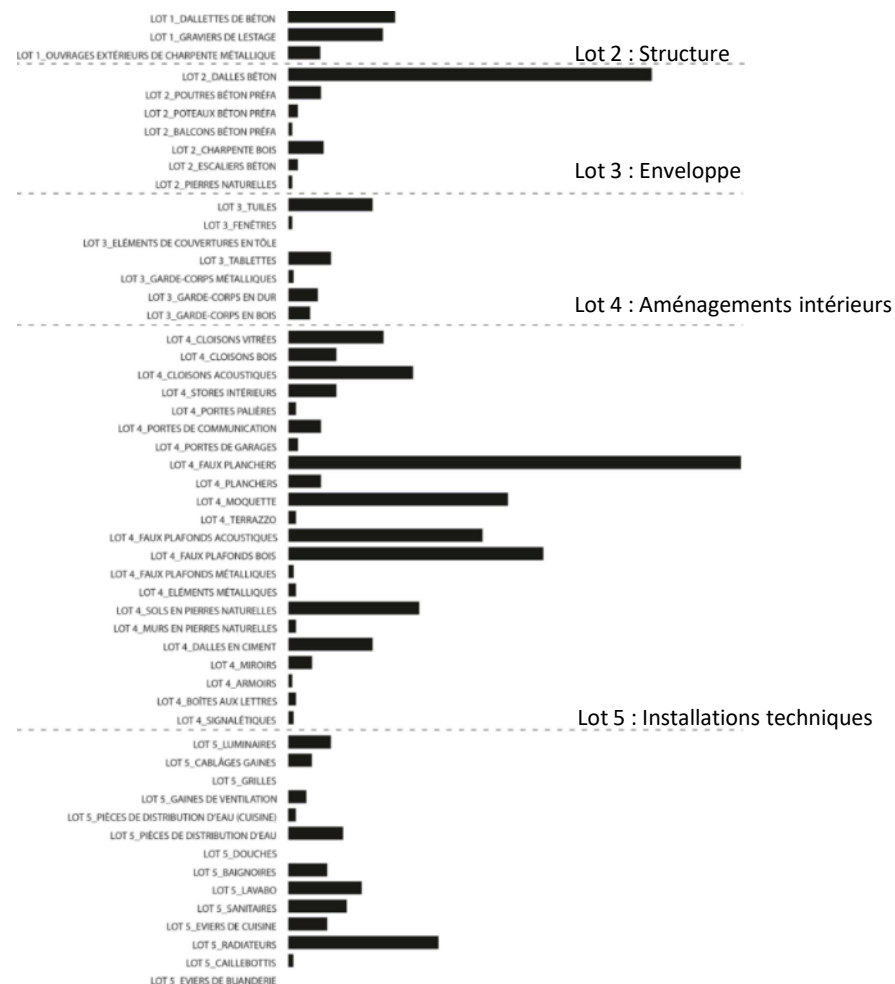
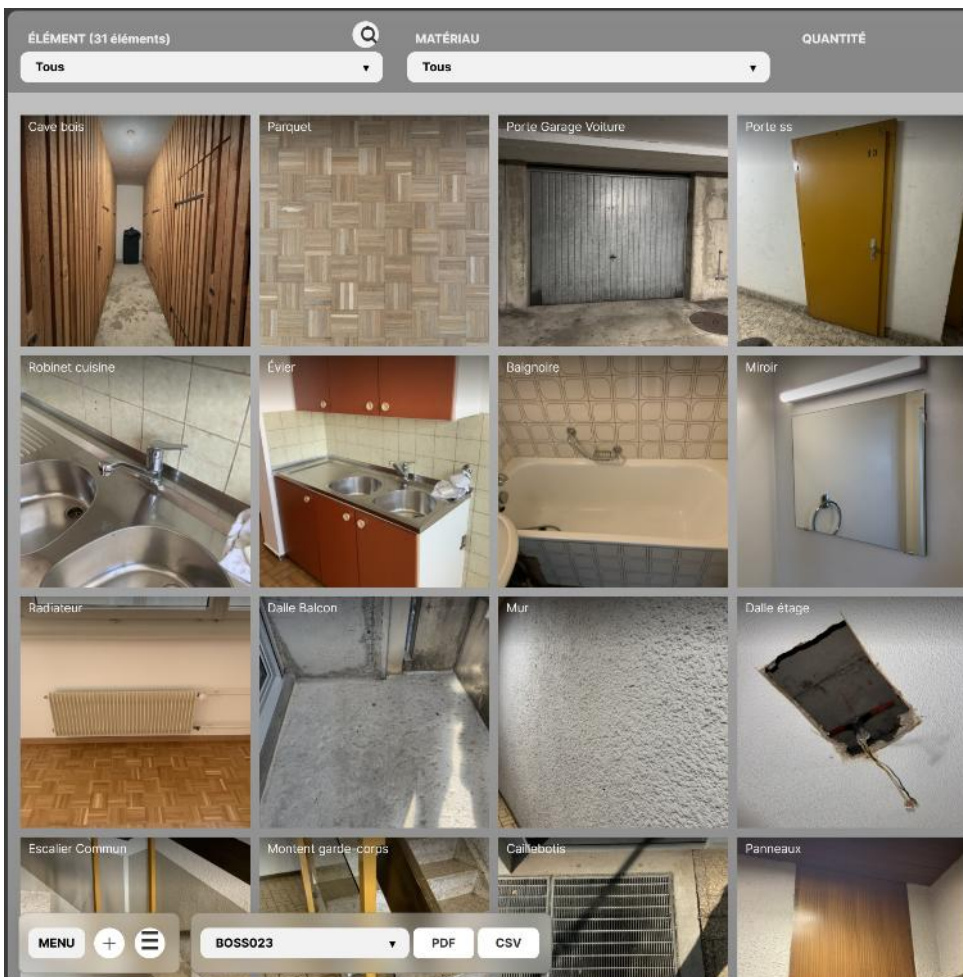
Lot 1 : AMEX et souterrains

Lot 2 : Structure

Lot 3 : Enveloppe

Lot 4 : Aménagements intérieurs

Lot 5 : Installations techniques

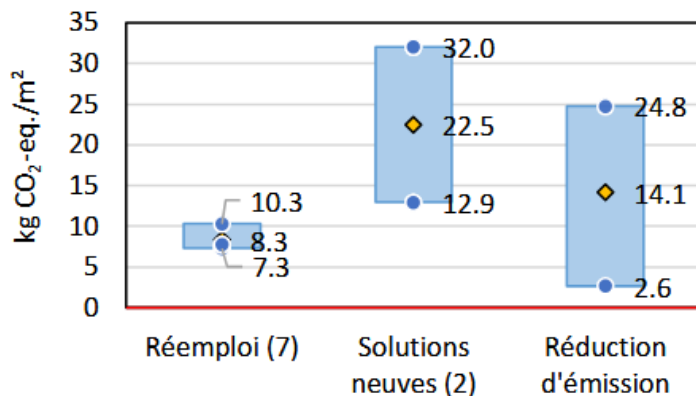


Matériaux inventoriés à Genève pour la CPEG sur la plateforme REUZI © SOREVA (2024)

### 1 m<sup>2</sup> de Faux-plancher technique (dont structure neuve)

Réduction GES : -20% à -77%

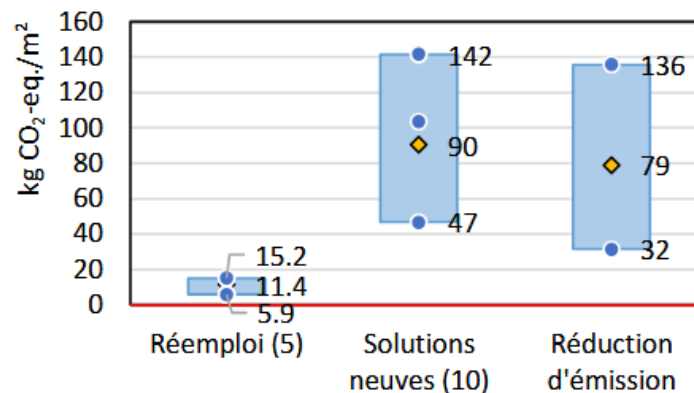
Score : +2



### 1 m<sup>2</sup> de Tôle de bardage métallique

Réduction GES : de -67% à -96%

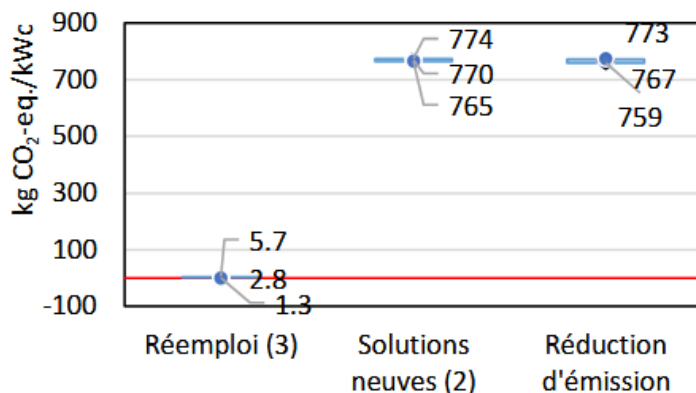
Score : +2



### 1 kWc de panneau photovoltaïque

Réduction GES : de -99% à -100%

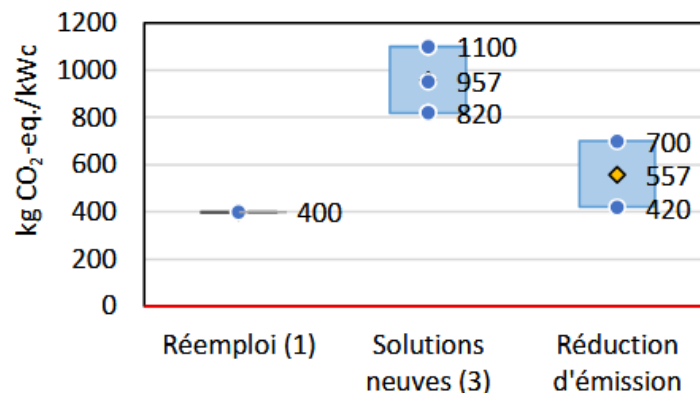
Score : +2



### 1 kWc d'installation photovoltaïque complète

Réduction GES : de -51% à -64%

Score : +2

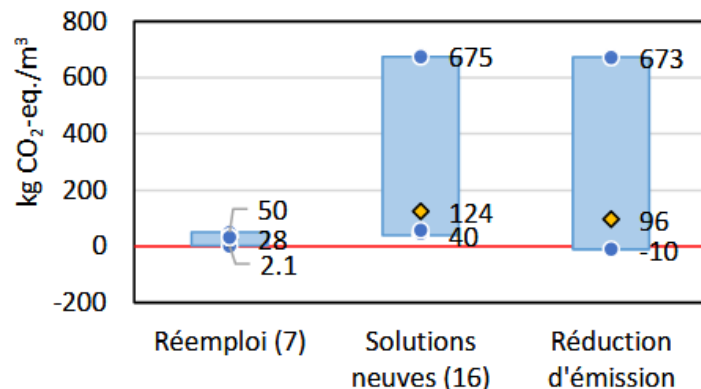


Émission GES de cycle de vie (A-B-C) sur 30 ans

### 1 m<sup>3</sup> d'éléments en bois

Réduction GES : de +26% à -100%

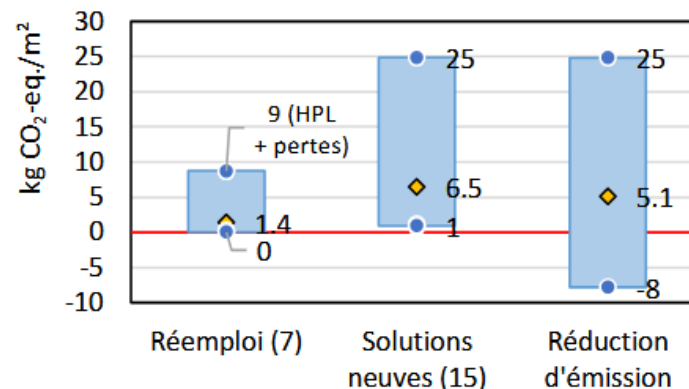
Score : +1,97



### 1 m<sup>2</sup> de Panneau bois (ép. neuf : 1.6 cm)

Réduction GES : de +861% à -100%

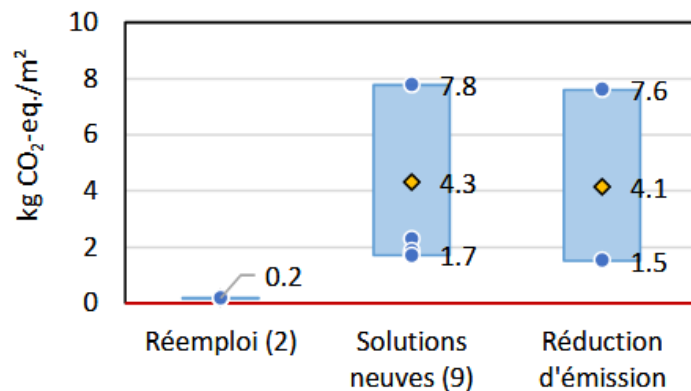
Score : +1,52



### 1 m<sup>2</sup> de Parquet

Réduction GES : de -89% à -98%

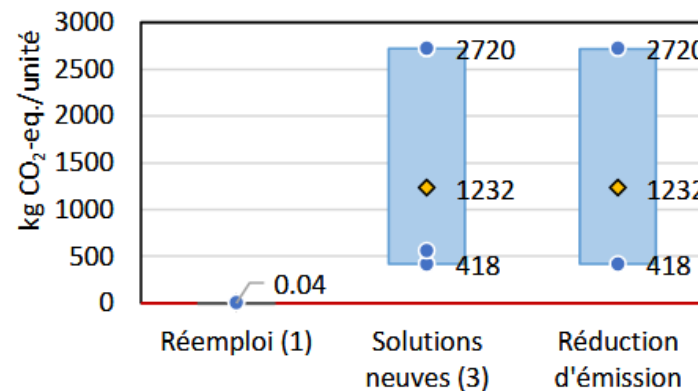
Score : +2



### 1 Cuisine

Réduction GES : de -100% à -100%

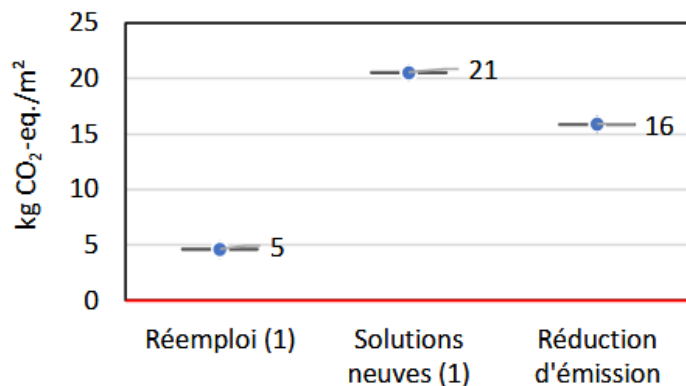
Score : +2



### 1 m<sup>2</sup> de cloison en brique terre cuite (hors mortier)

Réduction GES : -77%

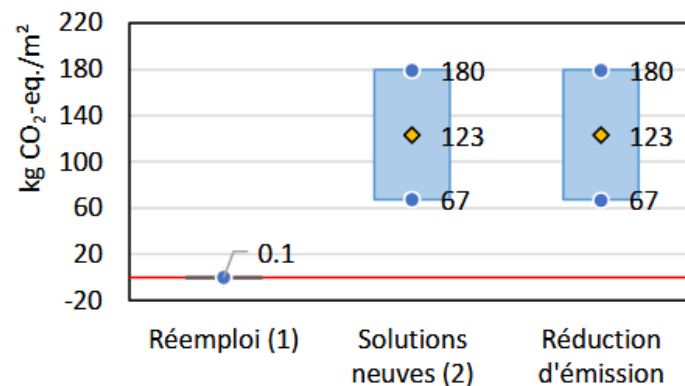
Score : +2



### 1 m<sup>2</sup> Caillebotis (en acier galvanisé)

Réduction GES : de -100% à -100%

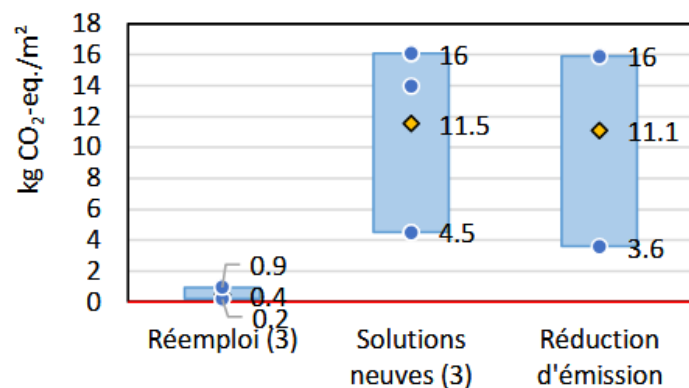
Score : +2



### 1 m<sup>2</sup> de Carrelage (hors joint)

Réduction GES : de -79% à -99%

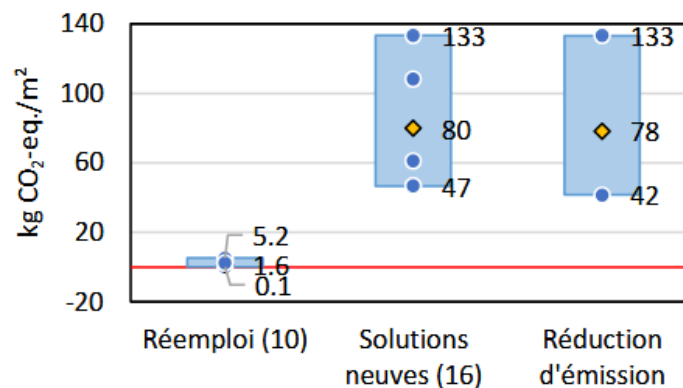
Score : +2



### 1 m<sup>2</sup> de Fenêtre (double et triple vitrage)

Réduction GES : de -89% à -100%

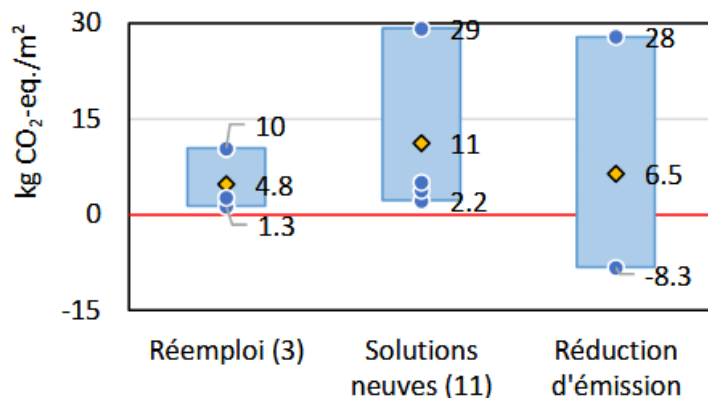
Score : +2



### 1 m<sup>2</sup> d'isolation de résistance thermique R = 5 m<sup>2</sup>K/W

Réduction GES : de +376% à -96%

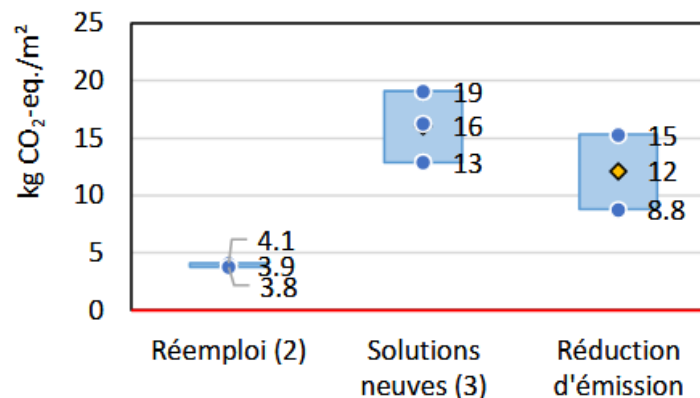
Score : +1,54



### 1 m<sup>2</sup> de Pavés et dalles

Réduction GES : de -68% à -80%

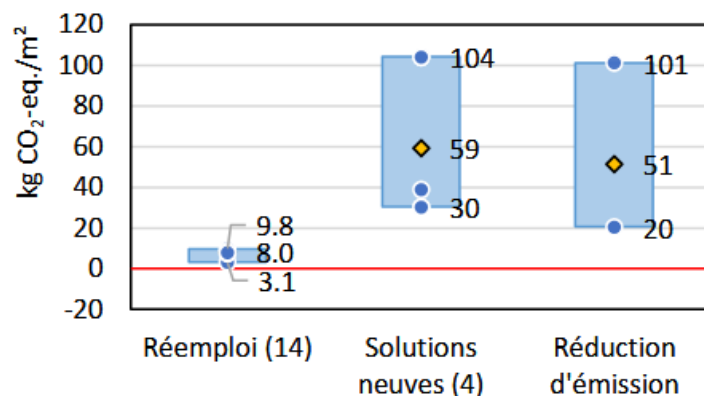
Score : +2



### 1 m<sup>2</sup> de Béton réemployé, béton neuf ou asphalte neuf

Réduction GES : de -68% à -97%

Score : +2



## REMCO

État des lieux sur le réemploi de matériaux de construction  
en Suisse romande





Rapport final du 12.12.2025

## Mat-loop

Solutions logistiques pour le réemploi dans la  
construction



Image : Benoît Séraphin, HEPIA



## Contact: **HEPIA, LECEA**

Laboratoire, Energie, Climat, Environnement, Architecture

Professeur : Lionel Riquet, [lionel.riquet@hesge.ch](mailto:lionel.riquet@hesge.ch)

Assistant : Almir Delfieu, [almir.delfieu@hesge.ch](mailto:almir.delfieu@hesge.ch)