

« Le réemploi, mythes et réalités »

Analyse à travers les projets REMCO et MAT-LOOP

REMCO – HES SO

Etats des lieux sur les pratiques de réemploi en Suisse Romande (2023-24)

HEPIA (L. Rinquet, B. Séraphin, G. Fowler)

HEIG-VD (S. Citherlet, M. Frossard)

SIG, SOREVA, Materium

Mat-LOOP - OFEN, SIG, FTI

Perspectives et potentiel du réemploi à Genève (2023 – 25)

HEPIA (L. Rinquet, B. Séraphin, L. Cardinale, A. Delfieu)

HEIG-VD (S. Lasvaux, M. Frossard)

SIG, Materium, FTI

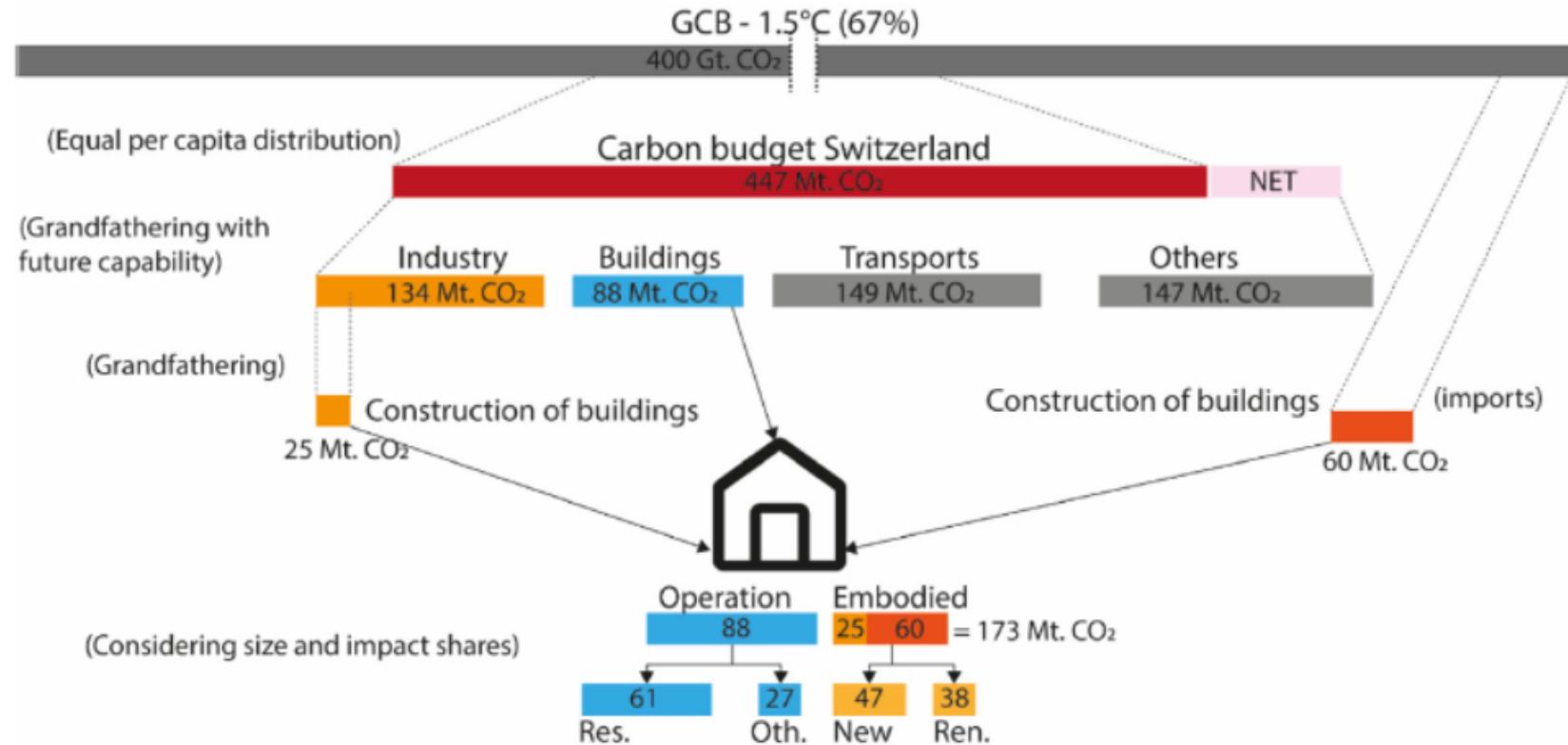
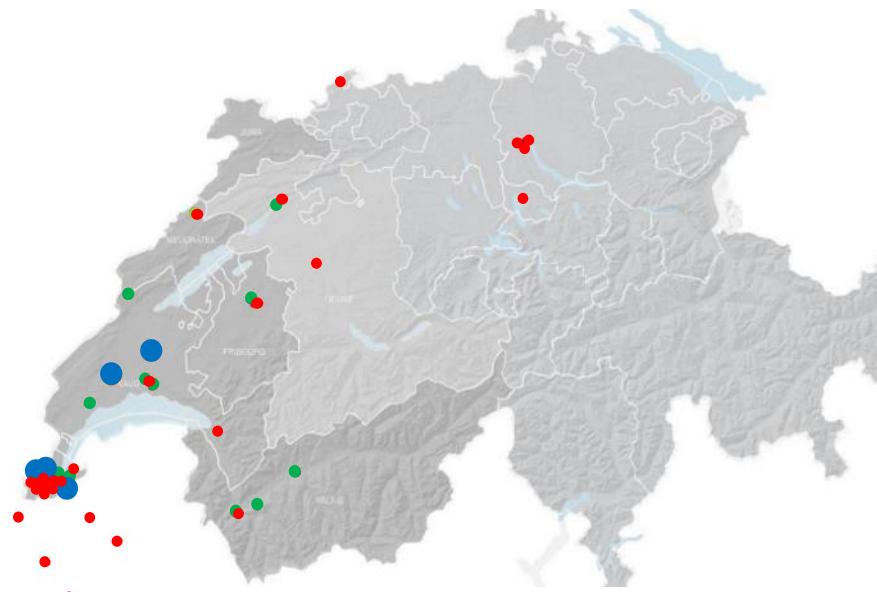
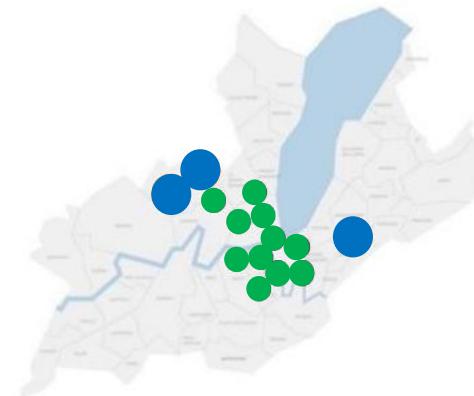


Fig. 2. 1.5 °C budget definition from global scale to national, sectoral, and construction activities of the Swiss building stock.



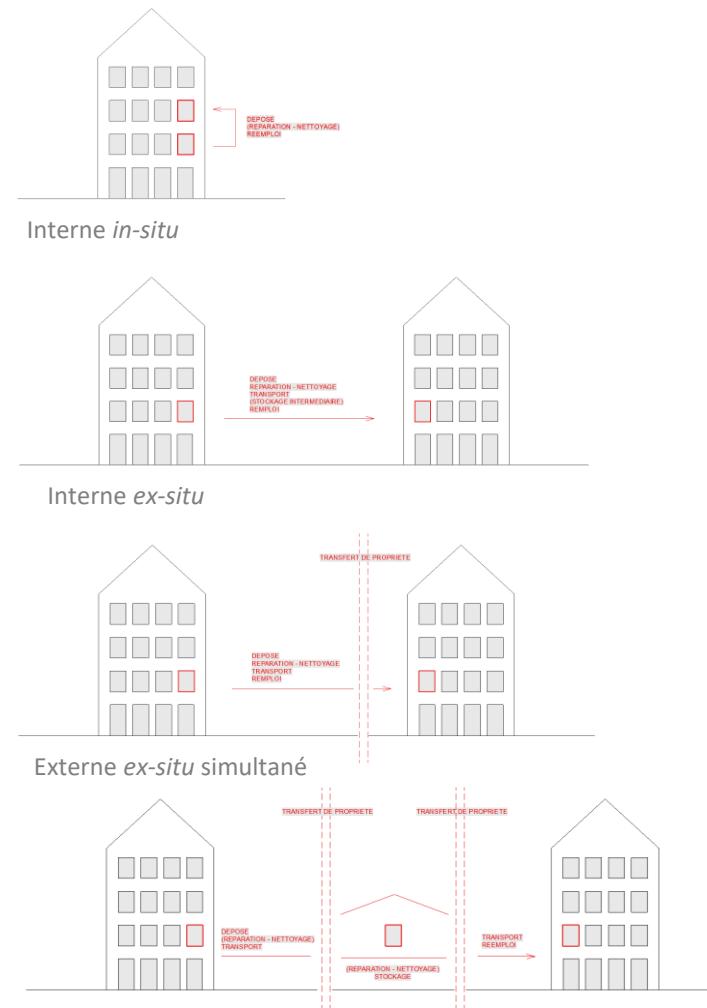
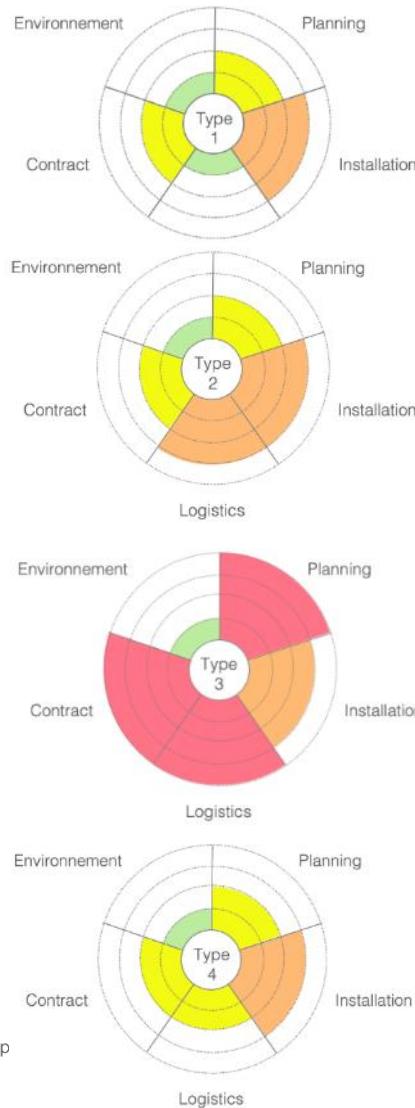
- Préjugés / Peur de l'inconnu
- Disponibilité de la matière
- Disponibilité des compétences
- Coûts /Garanties
- Traitement des polluants
- Phasage du projet
- Esthétique
- Absence de langage commun
- Impact environnemental positif avéré
- Simplicité du concept
- Soutien législatif
- Possibilité de subvention
- Image positive des MO
- Acteurs motivés
- Courbe d'apprentissage
- Prix de la mise en décharge
- Ouverture de mines urbaines

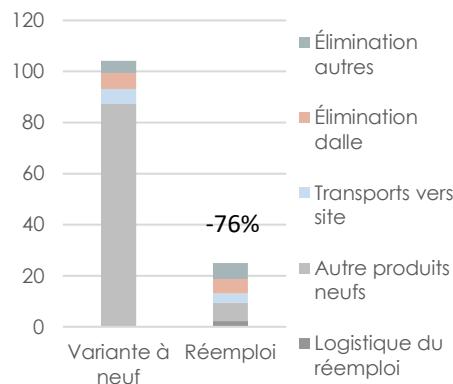
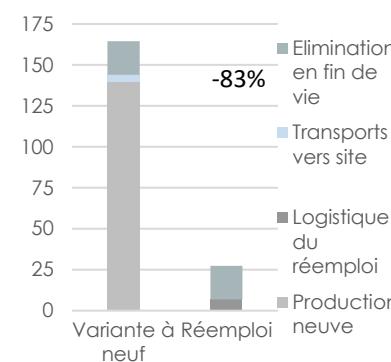
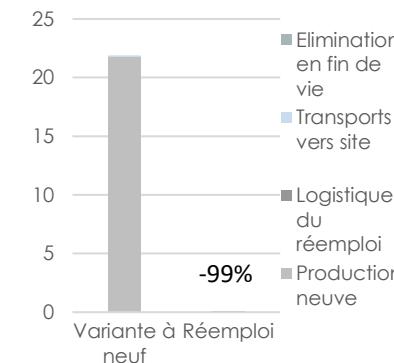
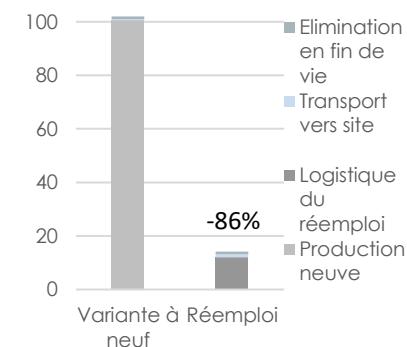
Stade des Arbères, Meyrin
FAZ ArchitectesCentre de formation de la FVE, Echallens
Dettling Péléraux ArchitectesHabitat communautaire, Denens
Coopérative d'architectureMaison Vaudagne, Meyrin
BCR ArchitectesEco-quartier Belle Terre, Thônex,
EDMS Ingénieurs

Images :
Olivier Murith
Zac Andrea Zoccone
Coopérative d'architecture
Paola Corsini
EDMS SA

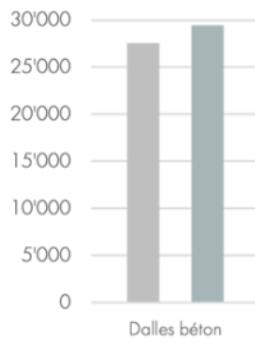


- Acteurs motivés et pionniers (architecte ou MO)
- Absence de langage commun et de processus éprouvés
- Complexité limitée mais intensité main d'œuvre élevée
- Phasage différent à anticiper
- Sous-utilisation, downgrading
- Comparaison à neuf, rarement possible

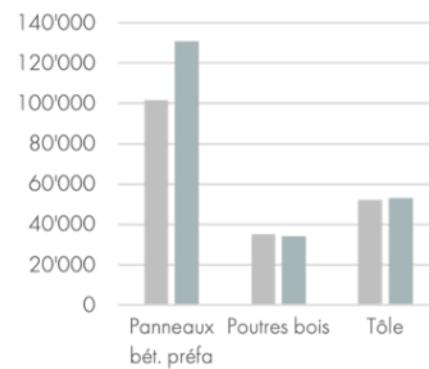



 Stade des Arbres
 Dallage en béton

 Centre formation FVE
 Poutres BLC

 Centre formation FVE
 Tôles acier

 Habitat collectif
 Appareils sanitaires

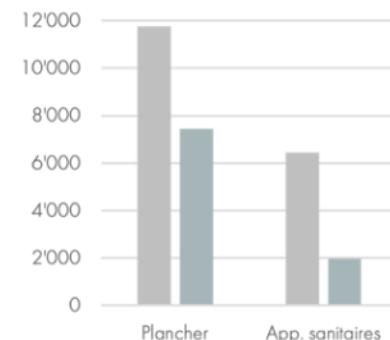
Comparatifs des émissions de GES en kg/CO₂-eq, économie de 64% à 99%
 Reuse-LCA, HEIG-VD: <https://lesbat-heig-vd.github.io/Reuse-LCA/html/methodology.html>



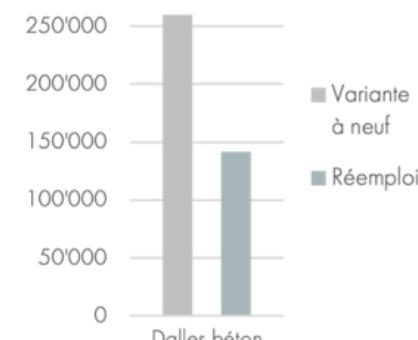
Stade des Arbères



Centre formation FVE



Habitat collectif



Maison Vaudagne

ÉLÉMENT (31 éléments)

MATÉRIAU

QUANTITÉ

Tous

Lot 1 : AMEX et souterrains

Lot 2 : Structure

Lot 3 : Enveloppe

Lot 4 : Aménagements intérieurs

Lot 5 : Installations techniques

Lot 1 : OUVRAGES EXTÉRIEURS DE CHARPENTE MÉTALLIQUE

Lot 2 : DALLES BÉTON

Lot 2 : POUTRES BÉTON PRÉFA

Lot 2 : POTEAUX BÉTON PRÉFA

Lot 2 : BALCONS BÉTON PRÉFA

Lot 2 : CHARPENTE BOIS

Lot 2 : ESCALIERS BÉTON

Lot 2 : PIERRES NATURELLES

Lot 3 : TUILES

Lot 3 : FENÈTRES

Lot 3 : ÉLÉMENTS DE COUVERTURES EN TÔLE

Lot 3 : TABLETTES

Lot 3 : GARDE-CORPS MÉTALLIQUES

Lot 3 : GARDE-CORPS EN DUR

Lot 3 : GARDE-CORPS EN BOIS

Lot 4 : CLOISONS VITRÉES

Lot 4 : CLOISONS BOIS

Lot 4 : CLOISONS ACOUSTIQUES

Lot 4 : STORES INTÉRIEURS

Lot 4 : PORTES PALIÈRES

Lot 4 : PORTES DE COMMUNICATION

Lot 4 : PORTES DE GARAGES

Lot 4 : FAUX PLANCHERS

Lot 4 : PLANCHERS

Lot 4 : MOQUETTE

Lot 4 : TERRAZZO

Lot 4 : FAUX PLAFONDS ACOUSTIQUES

Lot 4 : FAUX PLAFONDS BOIS

Lot 4 : FAUX PLAFONDS MÉTALLIQUES

Lot 4 : ÉLÉMENTS MÉTALLIQUES

Lot 4 : SOLS EN PIERRES NATURELLES

Lot 4 : MURS EN PIERRES NATURELLES

Lot 4 : DALLES EN CIMENT

Lot 4 : MIROIRS

Lot 4 : ARMOIRES

Lot 4 : BOÎTES AUX LETTRES

Lot 4 : SIGNALÉTIQUES

Lot 5 : LUMINAIRES

Lot 5 : CABLAGE GAINES

Lot 5 : GRILLES

Lot 5 : GAINES DE VENTILATION

Lot 5 : PIÈCES DE DISTRIBUTION D'EAU (CUISINE)

Lot 5 : PIÈCES DE DISTRIBUTION D'EAU

Lot 5 : DOUCHES

Lot 5 : Baignoires

Lot 5 : LAVABO

Lot 5 : SANITAIRES

Lot 5 : ÉVÉS DE CUISINE

Lot 5 : RADIATEURS

Lot 5 : CAILLEBOTTIS

Lot 5 : ÉVÉS DE BUANDERIE

Cave bois

Parquet

Porte Garage Voiture

Porte ss

Robinet cuisine

Évier

Baignoire

Miroir

Radiateur

Dalle Balcon

Mur

Dalle étage

Escalier Commun

Montant garde-corps

Caïlebottis

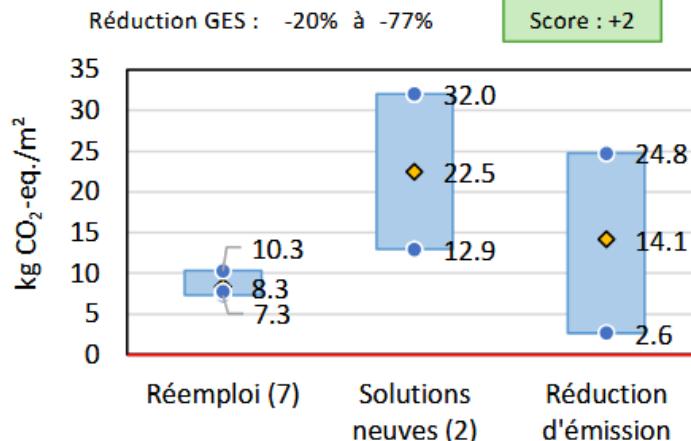
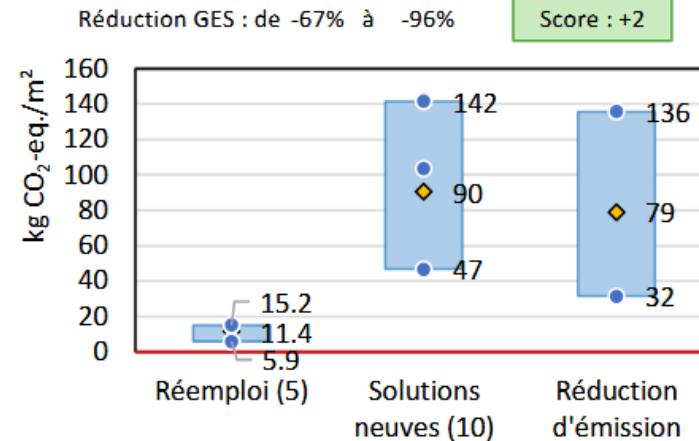
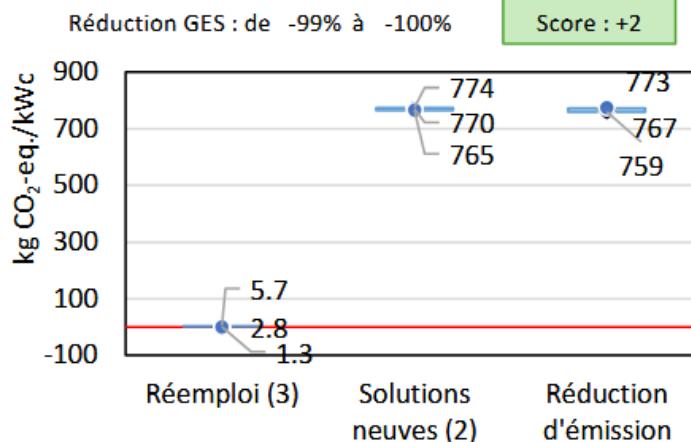
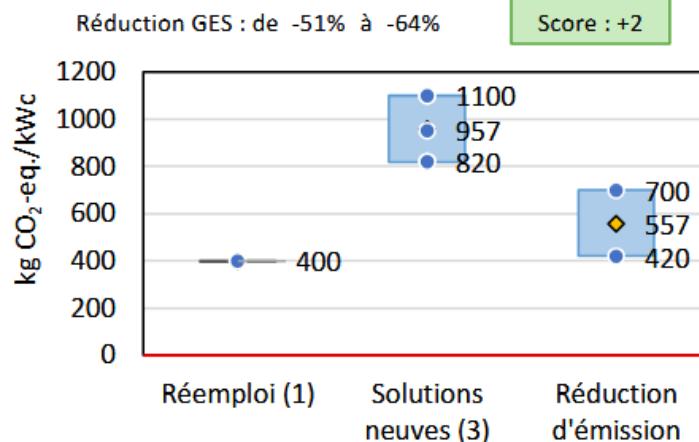
Panneaux

BOSS023

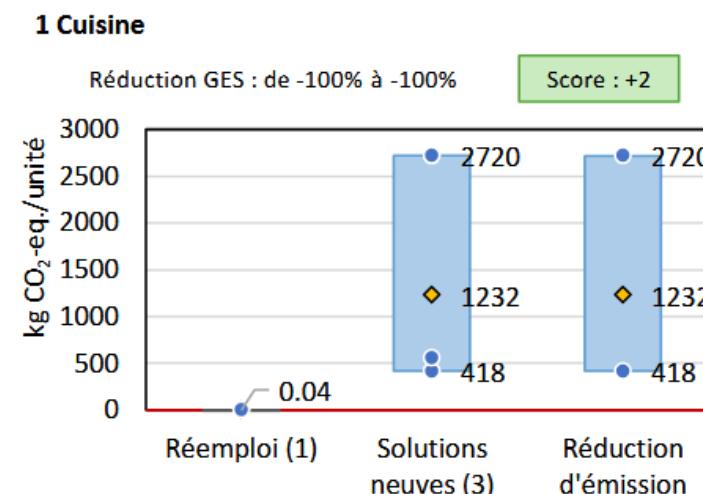
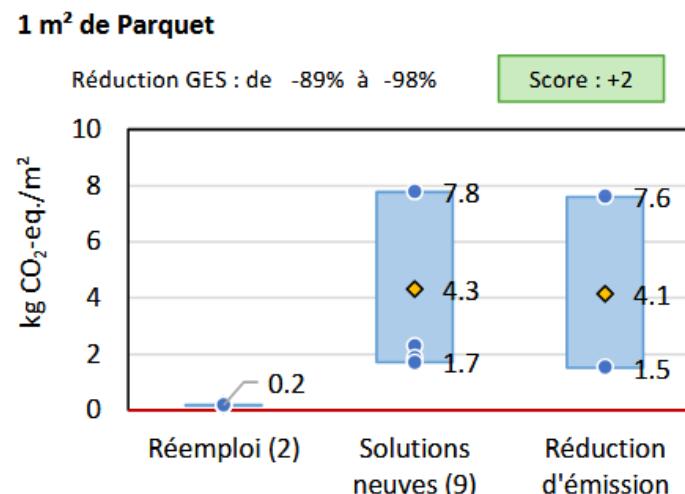
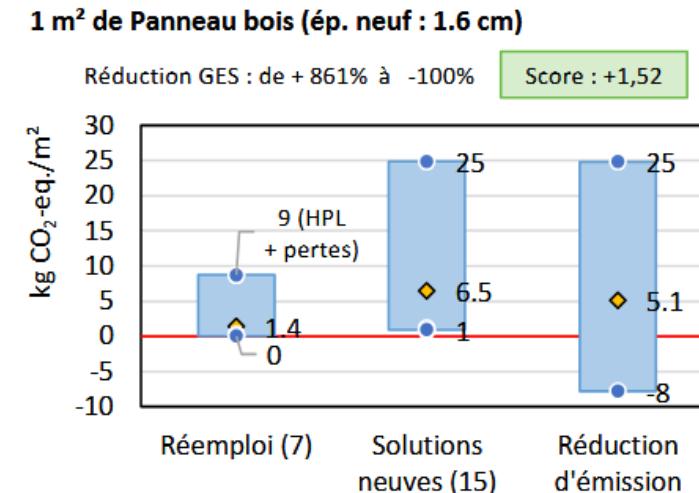
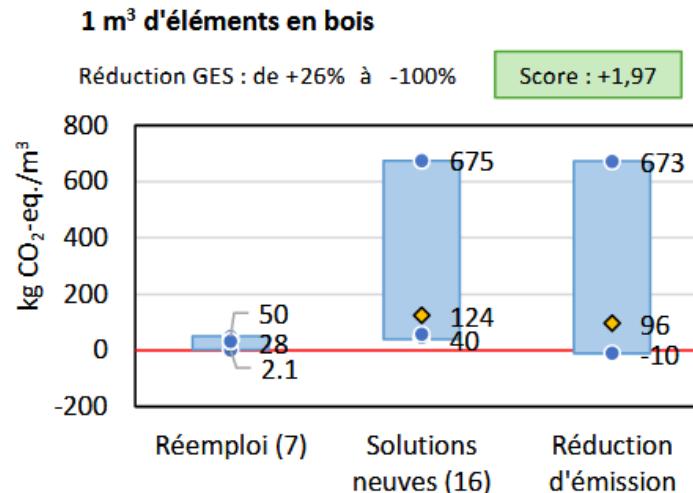
PDF

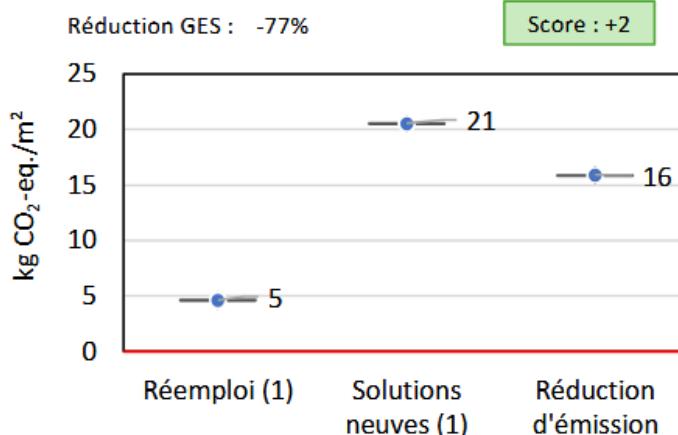
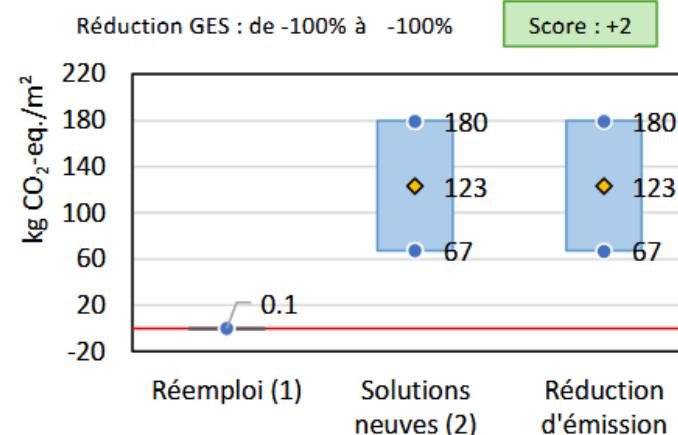
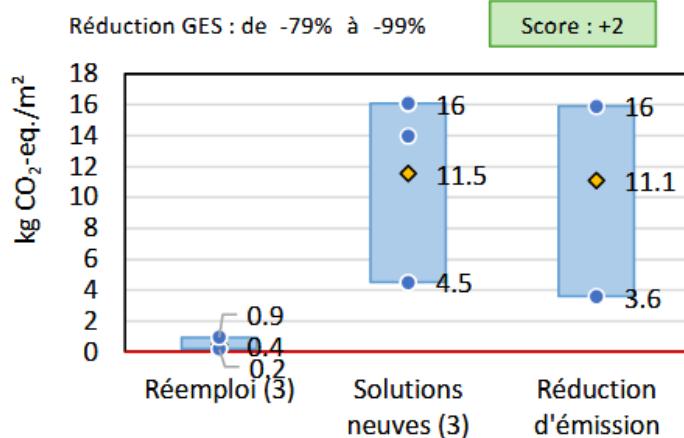
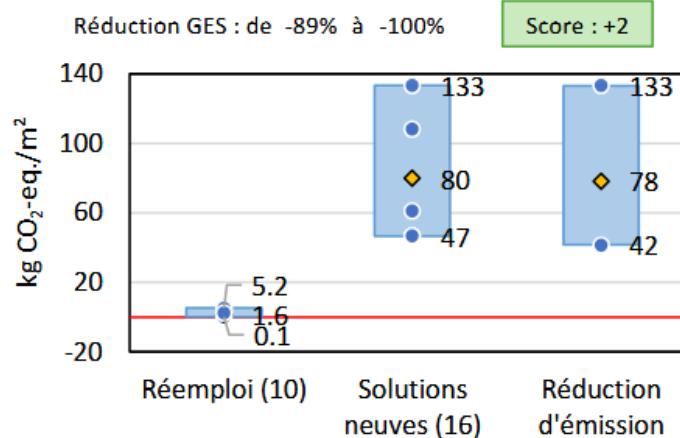
CSV

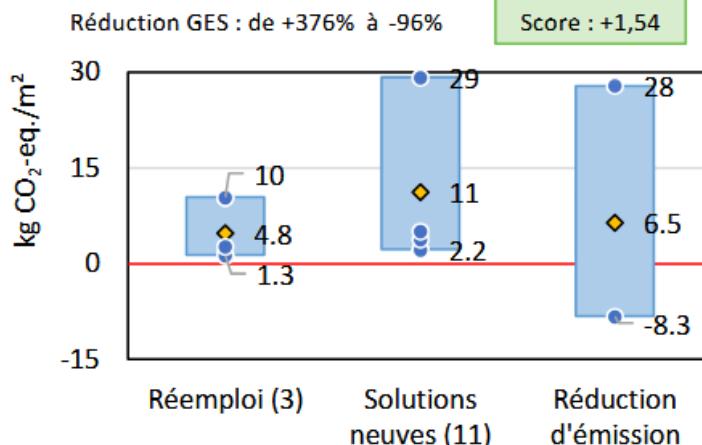
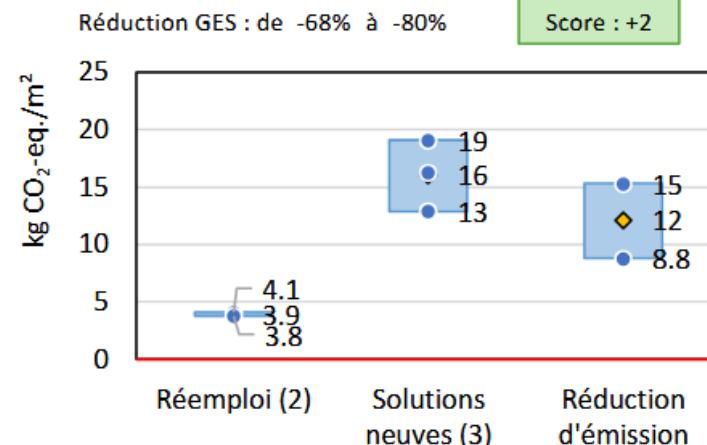
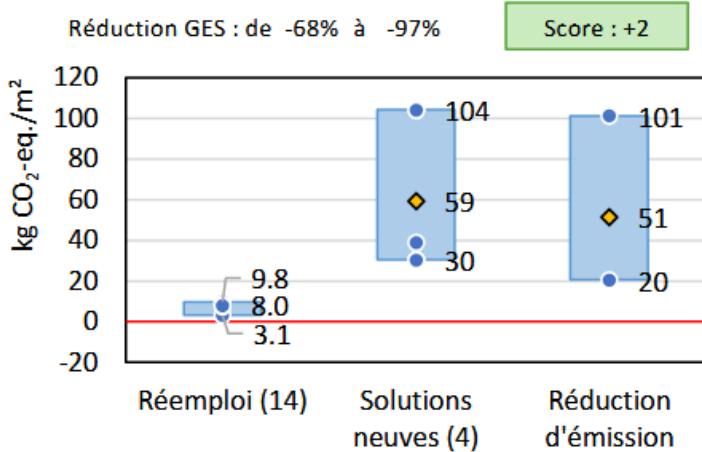
Matériaux inventoriés à Genève pour la CPEG sur la plateforme REUZI © SOREVA (2024)

1 m² de Faux-plancher technique (dont structure neuve)**1 m² de Tôle de bardage métallique****1 kWc de panneau photovoltaïque****1 kWc d'installation photovoltaïque complète**

Émission GES de cycle de vie (A-B-C) sur 30 ans



1 m² de cloison en brique terre cuite (hors mortier)**1 m² Caillebotis (en acier galvanisé)****1 m² de Carrelage (hors joint)****1 m² de Fenêtre (double et triple vitrage)**

1 m² d'isolation de résistance thermique R = 5 m²K/W**1 m² de Pavés et dalles****1 m² de Béton réemployé, béton neuf ou asphalte neuf**

REMCO

État des lieux sur le réemploi de matériaux de construction
en Suisse romande



Hes-So

h e p i a
Haute école du paysage,
d'ingénierie
et d'architecture de Genève

HE
IG





Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Département fédéral de l'environnement, des transports, de l'énergie et de la
communication DETEC
Office fédéral de l'énergie OFEN
Section Recherche énergétique et Cleantech

Rapport final du 12.12.2025

Mat-loop

Solutions logistiques pour le réemploi dans la
construction



Diffusion publique prochainement

Contact: **HEPIA, LECEA**

Laboratoire, Energie, Climat, Environnement, Architecture

Professeur : Lionel Rinquet, lionel.rinquet@hesge.ch

Assistant : Almir Delfieu, almir.delfieu@hesge.ch