



Réemploi

Mythe ou réalité ?

→ **Maud Jacquot**

Responsable solution bâti bas carbone, SIG-éco21



Un cadre fédéral renforcé

Entrée en vigueur le 1er janvier 2025

LPE

Chapitre 7

Réduction des nuisances à l'environnement générées par les matières premières et les produits

Section 4

Construction respectueuse des ressources

Art. 35j

1. Selon les nuisances à l'environnement générées par des ouvrages et en tenant compte des engagements internationaux pris par la Suisse, **le Conseil fédéral peut**, dans le cadre d'une approche globale de la durabilité fondée sur les ouvrages et leur cycle de vie, **fixer des exigences concernant**:
 - a. l'utilisation de matériaux et d'éléments de construction préservant l'environnement;
 - b. l'utilisation de matériaux de construction issus de la valorisation matière des déchets de chantier;
 - c. la réversibilité des ouvrages, et
 - d. **la réutilisation d'éléments de construction dans les ouvrages.**
2. **La Confédération assume son rôle de modèle dans la planification, la construction, l'exploitation, la rénovation et la déconstruction de ses propres ouvrages.** Elle tient compte d'exigences accrues en matière de construction respectueuse des ressources ainsi que de solutions novatrices.

Note: La limitation et l'élimination des déchets de chantier sont encadrées par les prescriptions légales de l'OLED (Ordonnance sur les déchets)

Nouvelle réglementation à Genève

Des mesures concrètes pour décarboner le secteur de la construction

→ Évolution du contexte légal



Janvier 2021

- **Art. 117-118 LCI** visent à **minimiser l'empreinte carbone** des projets de construction et de rénovation d'importance.
- **3 leviers inscrits dans la loi:**
 1. Privilégier dans la mesure du possible **le réemploi des matériaux existants**
 2. A défaut des matériaux de construction recyclés
 3. Ou à faible empreinte carbone

15 octobre 2025

- Adoption du **Règlement d'application (RECMC) et de son Guide**

→ Effets de la loi

Nouvelles obligations :

- Elaboration d'un **concept bas carbone**

Janvier 2027: projets de l'Etat

Janvier 2029: tous

- **Respect des valeurs seuils** fixées par la réglementation

Janvier 2034

Objectif: prendre en compte **l'empreinte carbone de la matière mobilisée pour les constructions et les rénovations des bâtiments**

Guide d'application du RECMC

Approche par lots



Lot 1: Fondations et constructions souterraines

Travaux de terrassement, fondations, murs de sous-sol, dalles basses.



Lot 2: Structure horizontale et verticale

Planchers, murs porteurs, poteaux, poutres.



Lot 3: Enveloppe

Éléments de façades, toitures, fenêtres, isolation extérieure.



Lot 4: Aménagements intérieurs

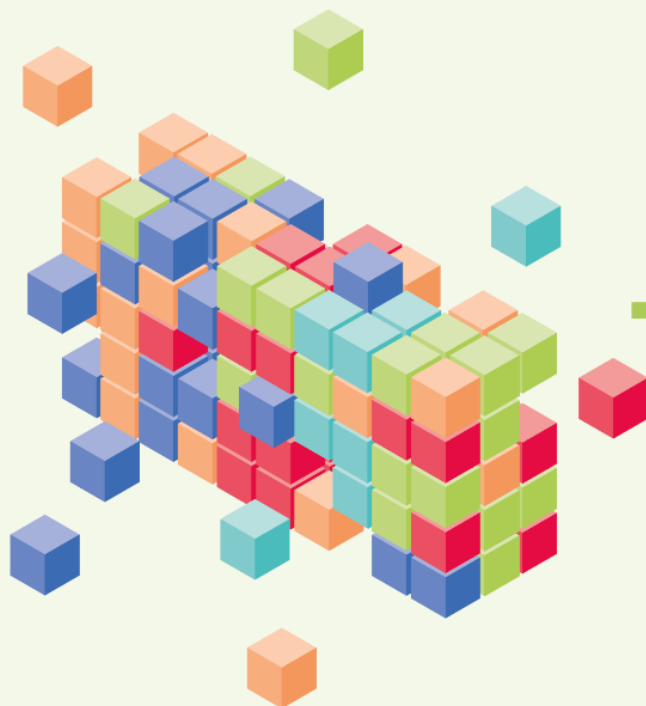
Cloisons, revêtements, plafonds, menuiseries intérieures.



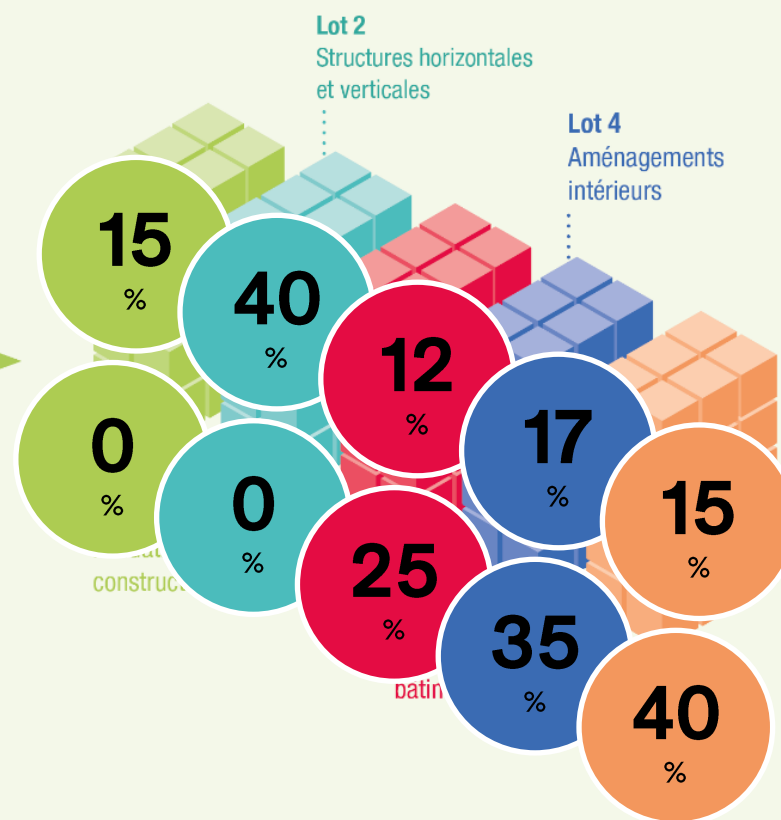
Lot 5: Installations techniques

Systèmes de chauffage, ventilation, climatisation, sanitaire, électricité.

Bilan carbone par matériaux de construction



Bilan carbone par lots de matériaux



SIA 430:2023 - Limitation et gestion des déchets de chantier

Les bonnes pratiques

→ Merit order

1. Conserver l'existant
2. Réemployer
3. Maximiser le recyclage (éviter le sous-cyclage)
4. Augmenter la recyclabilité des fractions (séparer et pré-traiter les déchets)
5. Valorisation énergétique

→ Introduit des outils essentiels

- **Processus** sur l'ensemble des phases SIA 112:2014
- **Plan de réemploi** et de gestion des déchets

→ Points clés pour le succès du réemploi

- Intégrer le réemploi et la gestion de la déconstruction dès les phases 1 et 2 SIA
- Le sujet est à traiter en cohérence avec la gestion des déchets et les polluants

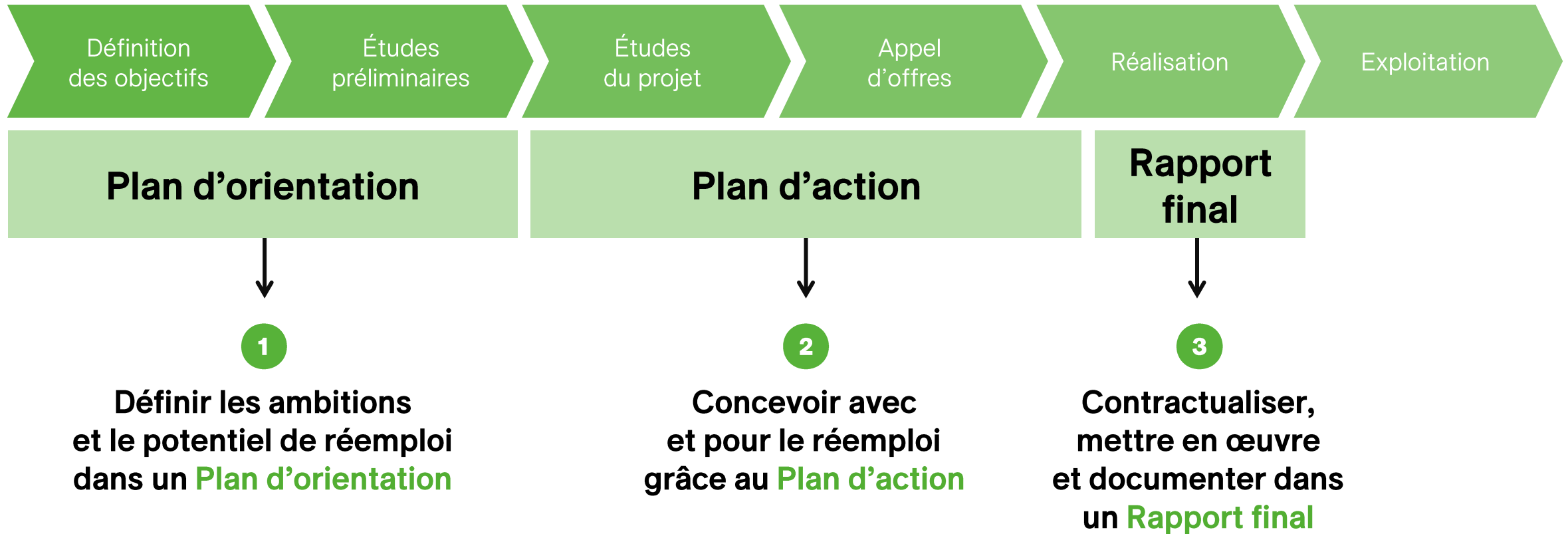
« Les plus importants changements de la norme SIA 430 révisée sont un **renforcement de la thématique de l'économie circulaire**, y compris le **réemploi** d'éléments de construction, une répartition des **actions à entreprendre par phases SIA** et l'ajout de différentes **annexes utiles pour les praticiens.** »

SIA 430:2023
avant-propos



La solution d'accompagnement SIG-éco21 pour le réemploi des matériaux et produits de construction

→ 3 étapes clés



La solution d'accompagnement SIG-éco21 pour le réemploi des matériaux et produits de construction

→ Un soutien financier concret :

- Subvention des **phases SIA 11 à 33** : où se décident les objectifs, les variantes de projets et les composants à réemployer
- Subvention des **phases SIA 41 à 53** : pour soutenir la mise en œuvre du réemploi et dresser le bilan des opérations
- Jusqu'à **20'000 CHF** selon l'ambition du projet : couvrant jusqu'à **70% des coûts éligibles**

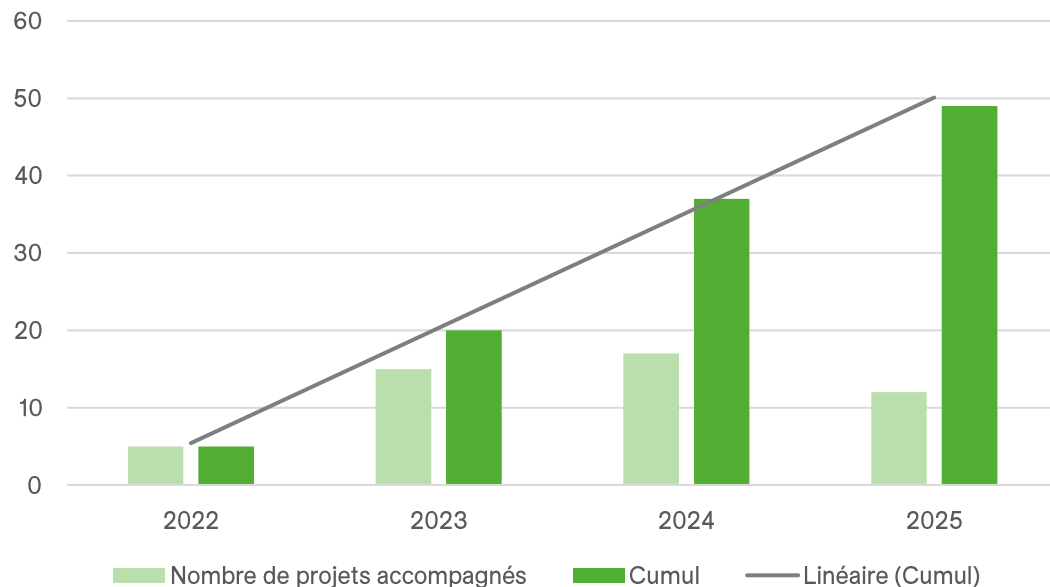
→ Un accompagnement dans la montée en compétences grâce à 2 types de formations :

1. **Coordinateur Réemploi**
2. **Spécialistes Réemploi (second œuvre, structure et CVSE)**



Rétrospective et projection pour 2026

Près de 50 projets accompagnés



- ✓ Progression générale des projets
- ✓ Petit ralentissement en 2025 (modification du cadre réglementaire, nombreuses évolutions de la solution SIG-éco21 réemploi)

- ➔ **Promotion plus forte de la solution Réemploi auprès des clients** (*cadre cantonal et fédéral très favorable*)
- ➔ **Phase de croissance de la Solution**
- ➔ **Capitalisation / REX sur les projets accompagnés**
- ➔ **Ajustements des outils selon les retours de terrain**

A vous le réemploi!

- Un réseau de partenaires formés aux profils variés (architectes et ingénieurs) pour répondre aux enjeux spécifiques de votre projet

53

entreprises
partenaires
SIG-éco21

63

professionnels
formés

49

projets
accompagnés
par SIG-éco21

- Retrouvez la liste de nos partenaires labellisés SIG-éco21



- Inscrivez-vous à nos formations réemploi



Intéressé.e par l'accompagnement SIG-éco21 réemploi?

Vous souhaitez vous former au réemploi?

➔ **Contact**

julien.winkelmann@sig-ge.ch

02.02.2026

