

ESPACE TOURBILLON ZIPLO

LIEU DE RENDEZ-VOUS

En face de l'entrée du chantier
Chemin du Tourbillon
1228 Plan-les-Ouates



sia
section **genève**
Groupe Professionnel des Ingénieurs

Réalisation

2017-2021

Maître de l'Ouvrage

SWISS PRIME SITE AG

Entreprise totale

Implenia Suisse SA

Architecte Ingénieur civil

brodbeck roulet architectes associés sa
Ingeni SA

Géotechnicien Ingénieur CVC Ingénieur sanitaire Ingénieur électricité Ingénieur sécurité

De Cérenville géotechnique SA
Weinmann Energies SA
Schumacher & CHingS Ingénieurs SA
MAB-Ingénierie SA
Orqual SA



INVITATION AUX
MEMBRES SIA ET AUX
PROFESSIONNELS QUALIFIÉS

**JEUDI 27 SEPTEMBRE 2018
DE 12H00 A 14H00**

SVP : Annonce de présence
auprès du secrétariat SIA
emilie.grassineau@fer-ge.ch

**CHAUSSURES DE SECURITE ET
CASQUE ne sont pas fournis**

PIECE D'IDENTITE obligatoire

Caractéristiques principales de l'ouvrage :

Le projet ESPACE TOURBILLON est situé dans la partie Ouest de la zone industrielle de Plan-les-Ouates (la ZIPLO), à proximité de la bretelle d'autoroute de contournement, reliant la France, l'aéroport et le Canton de Vaud.

Il est érigé sur un ensemble de parcelles non construites. Ces parcelles sont issues d'anciennes exploitations agricoles déclassées lors de l'extension de la ZIPLO. Le projet complet prévoit de réaliser 5 bâtiments à vocation industrielle et artisanale sur une superficie totale de 26'945 m².

Chacun des bâtiments est composé d'un rez-de-chaussée et de 5 niveaux et d'un attique pour leur partie hors-sol. L'ensemble est relié par un sous-sol commun de 3 niveaux. L'emprise au sol du projet est d'approximativement 15'300 m² pour une surface brute de plancher de 95'000 m². Elle se compose d'une surface de 195 m x 120 m. Les bâtiments ont des hauteurs maximales d'environ 27 m hors-sol et de 9 m en sous-sol.

Les petits bâtiments A et C contiennent chacun deux noyaux de circulations verticales qui sont équipés d'un monte-charge de 4 tonnes et d'un ascenseur de 16 personnes. Les cours intérieures situées entre les noyaux apportent la lumière naturelle.

Les grands bâtiments B D E sont, quant à eux, composés de 4 noyaux de circulations verticales équipés d'un monte-charge de 4 tonnes et d'un ascenseur qui distribuent les 3 niveaux en sous-sol et les 6 étages hors-sol. Deux cours intérieures situées entre les noyaux de circulations verticales et une grande cour centrale. Le projet est réalisé sur une trame structurelle de 7.5 m par 7.5 m.

La structure est réalisée en béton armé. Le radier général précontraint varie entre 50 cm et 110 cm d'épaisseurs en fonction des efforts. Les dalles hors-sols sont allégées avec un système à caissons U-Boot pour réduire les charges au sol. Le contreventement est assuré par les noyaux verticaux. L'enveloppe est réalisée par une façade-rideau.

Le 2ème sous-sol est desservi par une véritable gare logistique accessible aux véhicules de livraisons et aux poids lourds de 40 tonnes. La rampe d'accès est située au centre du projet côté route de la Galaise. Le 1er et deuxième sous-sol sont destinés à la logistique et aux stockages des entreprises du site, des parkings permettent d'y stationner des véhicules professionnels. Le 3ème niveau du sous-sol est dédié aux parkings pour les véhicules des employés et visiteurs.