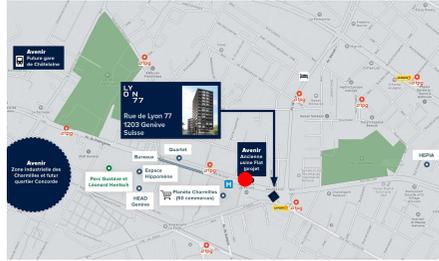


RUE DE LYON 75-77

LIEU DE RENDEZ-VOUS

A l'entrée du chantier
Rue de Lyon 75
1203 Genève



sia
section **genève**

Groupe Professionnel des Ingénieurs

Réalisation

2016-2019

Maître de l'Ouvrage

LA FONCIERE GE SA

Architecte
Ingénieur civil

3BM3 Atelier d'architecture SA
Ingeni SA

Entreprise totale

Hestia Constructions SA

Géotechnicien
Ingénieur CVC
Ingénieur sanitaire
Ingénieur électricité
Ingénieur géomètre
Ingénieur sécurité
Déviation collecteur

GADZ SA
Weinmann Energies SA
Schumacher & CHingS Ingénieurs SA
Betelec SA
HKD Géomatique SA
Haldi Sàrl
Piasio SA

INVITATION AUX
MEMBRES SIA ET AUX
PROFESSIONNELS QUALIFIÉS

JEUDI 14 MARS 2019
DE 12H00 A 14H00

SVP : Annonce de présence
auprès du secrétariat SIA
emilie.grassineau@fer-ge.ch

**CHAUSSURES DE SECURITE ET
CASQUE ne sont pas fournis**

PIECE D'IDENTITE obligatoire

Caractéristiques principales de l'ouvrage :

Situé dans le quartier des Charmilles, cet immeuble de près de 50 mètres de hauteur accueille des bureaux dans la partie basse et des logements dans la partie haute.

Le bâtiment est composé de deux volumes qui épousent la forme de la parcelle. Une partie basse, qui se raccorde au bâtiment mitoyen, et une partie tour donnant sur la Place des Charmilles. L'enveloppe est réalisée par une grille en béton noir préfabriqué de type « sandwich ». Le contreventement est assuré par les deux noyaux verticaux, un pour chaque partie de bâtiment. La structure est réalisée en béton armé.

Pour la partie bureaux, deux noyaux de circulation verticale permet de desservir des plateaux de bureaux bénéficiant d'une grande flexibilité et pouvant être subdivisés en plusieurs locaux au gré des preneurs.

Les logements quant à eux occupent la partie haute de la tour. Chaque appartement bénéficie d'une loggia et de deux orientations.

L'ancien bâtiment qui présentait des défauts structurels a été démolé en s'attaquant par le haut, pour veiller à ne provoquer aucun dégât sur l'environnement et à gêner le moins possible les riverains, le site se trouvant en zone urbaine dense. Une importante canalisation publique qui passait sous la parcelle a dû être déplacée pour la construction de trois niveaux de sous-sols.

L'emprise au sol du projet est d'approximativement 980 m² pour une surface brute de plancher d'environ 12'000 m². Les bâtiments ont des hauteurs maximales d'environ 49 m hors-sol (27m pour la partie basse) et de 9 m en sous-sol.

Un parking automatique de 23 places est installé dans les sous-sols de la partie basse, et dont l'accès se situe sur l'avenue d'Aire.