

RENDEZ-VOUS

Directement sur place



ACTEURS

Concours	2008
Réalisation phase 1	2012-2015
Réalisation phase 2	2015-2018
Maître de l'ouvrage	Fondation HBM Emma Kammacher
Architecte	frundgallina sa architectes fas sia
Ingénieur civil	B2+S Groupement d'ingénieurs civils
Ingénieur chauffage	Amstein + Walthert Genève SA
Ingénieur sanitaire	Schumacher Ingénierie SA
Ingénieur électricité	Scherler SA
Architecte paysagiste	Hüsler & Associés Sàrl
Ingénieur physicien	Estia SA
Ingénieur acoustique	Architecture et Acoustique SA
Ingénieur géomètre	HKD Géomatique SA - Huber Chappuis Calame HCC
Ingénieur sécurité	Prona SA
Photographe	frundgallina sa architectes fas sia Milo Keller
Programme	43 appartements de 2 pièces, 117 appartements de 3 pièces, 147 appartements de 4 pièces, 14 appartements de 5 pièces, 14 appartements de 6 pièces, 1 restaurant scolaire, 2 structures parascolaires, 2 salles de quartier.

SBP SIA 416 34'400m²
Volume SIA 416 103'000 m³

Organisation:
Groupe Professionnel Architecture
16.05.2015_dc

ADRESSE

Route de Veyrier 46-58
1227 Carouge



sia

SECTION GENEVE
VISITE ARCHITECTURALE

INVITATION AUX ARCHITECTES ET
INGENIEURS DE LA SIA GENEVOISE
ET SIA VAUDOISE



JEUDI 21 Mai 2015
à 12h15

Immeubles d'habitation HBM-LUP et locaux semi-publics
frundgallina sa architectes



Le site de La Fontenette à Carouge a accueilli, dès les années 1950, dix immeubles comprenant 120 logements. Malgré des signes de vétusté évidents, cet ensemble conserve des caractéristiques intéressantes, grâce notamment aux nombreuses surfaces vertes et à la présence de beaux arbres.

Après avoir analysé l'option de la rénovation qui s'est avérée peu concluante et devant répondre à une pénurie d'appartements à loyers modérés, le maître d'ouvrage a organisé un concours d'architecture pour la construction de 335 nouveaux logements économiques. Le projet réinterprète les principes urbanistiques d'origine qui peuvent être qualifiés d'habitat dans un parc. Sept nouveaux immeubles, de forme compacte, se positionnent librement entre l'arborisation existante préservée. Ils définissent des espaces extérieurs de qualité offrant aux habitants de beaux rapports visuels avec le contexte bâti et paysager.

La proposition forme un ensemble homogène. Chaque bâtiment acquiert toutefois une singularité exprimée par les variations de positions et de dimensions des ouvertures en façade. Développés à partir de trois anneaux structurels concentriques, les étages accueillent différents types d'appartements allant de une à cinq pièces. Ces dernières sont distribuées par des halls généreux caractérisant les typologies proposées. Sur ce principe, huit plans types sont ainsi créés, d'abord superposés et ensuite répartis à des niveaux différents dans chaque volume.

En complément à ce programme de logements, les rez-de-chaussée accueillent deux salles de quartier, des locaux parascolaires et les buanderies communes.

