

RENDEZ-VOUS

Directement sur place



sia

SECTION GENEVE
VISITE ARCHITECTURALE

INVITATION AUX ARCHITECTES ET
INGENIEURS DE LA SIA GENEVOISE
ET SIA VAUDOISE

ACTEURS

Concours SIA 142	2013
Réalisation	2015-2017
Maître de l'Ouvrage	Commune de Soral
Architecte	widmann architectes
Direction des travaux	M architecture
Ingénieur civil	Ingeni SA
Ingénieur CVS	Rigot + Rieben engineering SA
Ingénieur E + sécurité	Scherler ingénieurs conseils
Acoustique	AcouConsult sàrl
Géomètre	Christian Haller
Géotechnique	Dériaz SA
Photographe	Laura Keller

Surface SBP	2'214 m ²
Volume SIA 416	8'224 m ³
Aménagements extérieurs	2'731 m ²
Coût de const. CFC 1 à 9	7'742'300 frs TTC

Organisation:
Groupe Professionnel Architecture
04.05.2017_dc



ADRESSE

Route de Soral 300-302
1286 Soral



JEUDI 11 mai 2017 à 12H15

Deux immeubles de logements communaux à Soral
widmann architectes

Avec le projet de deux immeubles de logements communaux, la Commune de Soral a construit 14 logements, dont 8 logements d'utilité publique (LUP) et 6 en loyer libre (ZDLOC), en zone 4BP. Ils ont permis la création de logements à loyer attractif pour les familles et les jeunes du village ou d'ailleurs. Ce projet a fait l'objet d'un PLQ révisé en 2012 et il est le lauréat d'un concours d'architecture SIA 142 fin 2013. Ses qualités morphologiques, typologiques ainsi que la qualité des espaces collectifs proposés ont été relevées par le jury.

Le projet propose une forte relation entre les deux bâtiments à travers une cour centrale qui s'ouvre sur un verger à l'intérieur de la parcelle. La typologie traversante des logements établit un lien entre le côté cour «partagé» - un large avant toit protégeant une coursive d'accès aux logements, les cuisines - et le côté jardin «privé» où se situe les séjours, les chambres et une loggia pour chaque logement. Le projet cherche à s'intégrer de manière fine dans ce lieu de la commune de Soral, tout en définissant le caractère à la fois rural et domestique d'un ensemble de logements contemporains à la campagne.

Le système constructif est composé d'une structure verticale de pré-murs en béton, façades et toiture en construction bois, et des dalles mixtes bois-béton. La construction des façades en ossature bois permet un excellent rapport entre performance énergétique et épaisseur de l'enveloppe, ainsi que la diffusion de la vapeur d'eau à travers un crépis minéral balayé à l'extérieur. Un plaquage en zinc naturel mat s'adapte à la volumétrie des toitures. La production de chaleur est assurée par une chaudière centrale à pellets, et est distribuée par un réseau CAD.

